

Årsredovisning
för
HHV Property AB
559274-8718

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hawar Marofi, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för HHV Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagsverksamheten skall vara att tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	2 295	2 159
Resultat efter finansiella poster	1 327	1 619
Soliditet (%)	64,0	59,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		967 928	992 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning		967 928	-967 928	0
Årets resultat			814 250	814 250
Belopp vid årets utgång	25 000	784 928	814 250	1 624 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 928
årets vinst	814 250
	1 599 178
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 299 178
	1 599 178

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-05 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 295 227	2 159 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 295 227	2 159 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 589	-72 766
Personalkostnader	2	-915 926	-467 329
Summa rörelsekostnader		-969 515	-540 095
Rörelseresultat		1 325 712	1 619 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801	0
Summa finansiella poster		801	0
Resultat efter finansiella poster		1 326 513	1 619 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-400 000
Resultat före skatt		1 026 513	1 219 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 263	-251 466
Årets resultat		814 250	967 928

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	209 685	225 531
Övriga fordringar	252 751	492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 783	6 597
Summa kortfristiga fordringar	464 219	232 620

Kassa och bank

Kassa och bank	2 940 348	1 972 925
Summa kassa och bank	2 940 348	1 972 925
Summa omsättningstillgångar	3 404 567	2 205 545

SUMMA TILLGÅNGAR

3 404 567

2 205 545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

784 928

0

Årets resultat

814 250

967 928

Summa fritt eget kapital

1 599 178

967 928

Summa eget kapital

1 624 178

992 928

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

400 000

Summa obeskattade reserver

700 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 070

7 981

Skatteskulder

481 076

251 466

Övriga skulder

589 243

545 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 080 389

812 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 404 567

2 205 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-05 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-04

Hawar Marofi Rasmusson
Hawar Marofi Rasmusson