

**Årsredovisning**  
för  
**Svabesholm Kungsgård AB**  
556729-4417

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Thuresson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Svabesholm Kungsgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver caféverksamhet, samt rumsuthyrning och uthyrning av lokaler för exempelvis firmafester och privata fester.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 682	8 684	8 760	10 004
Resultat efter finansiella poster	511	-28	-877	743
Soliditet (%)	59	56	52	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 371 921	-27 970	<b>2 443 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 970	27 970	<b>0</b>
Årets resultat			298 141	<b>298 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 343 951</b>	<b>298 141</b>	<b>2 742 092</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 860 767 kr (860 767 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 343 951
årets vinst	298 141
	<b>2 642 092</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 642 092
	<b>2 642 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 681 931	8 683 959
Övriga rörelseintäkter		186 428	199 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 868 359</b>	<b>8 883 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 185 153	-3 609 473
Övriga externa kostnader		-1 491 176	-1 671 792
Personalkostnader	2	-3 705 497	-3 595 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 048	-168 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 559 874</b>	<b>-9 045 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 485</b>	<b>-162 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 875	967
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		186 433	137 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 071	-3 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>202 237</b>	<b>134 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 722</b>	<b>-27 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	0
Förändring av överavskrivningar		-136 294	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-183 294</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 428</b>	<b>-27 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 287	0
<b>Årets resultat</b>		<b>298 141</b>	<b>-27 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 239	464 198
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	195 723	210 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>563 962</b>	<b>674 811</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 630	15 630
Andra långfristiga fordringar	6	2 111 286	1 924 853
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 126 916</b>	<b>1 940 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 690 878</b>	<b>2 615 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		51 445	16 975
<b>Summa varulager</b>		<b>51 445</b>	<b>16 975</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 137	563 713
Övriga fordringar		210 554	260 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 874	41 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>494 565</b>	<b>866 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 637 165	861 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 637 165</b>	<b>861 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 183 175</b>	<b>1 744 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 874 053</b>	<b>4 359 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 343 951	2 371 921
Årets resultat		298 141	-27 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 642 092</b>	<b>2 343 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 742 092</b>	<b>2 443 951</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		136 294	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>183 294</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		418 312	441 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>418 312</b>	<b>441 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 872	0
Förskott från kunder		26 628	16 445
Leverantörsskulder		362 148	242 022
Övriga skulder		90 615	97 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 044 092	1 118 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 530 355</b>	<b>1 474 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 874 053</b>	<b>4 359 967</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Djur	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 255	2 186 326
Inköp	67 200	92 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 346 455</b>	<b>2 279 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 815 058	-1 661 116
Årets avskrivningar	-163 158	-153 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 978 216</b>	<b>-1 815 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 239</b>	<b>464 197</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 800	297 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 800</b>	<b>297 800</b>
Ingående avskrivningar	-87 187	-72 297
Årets avskrivningar	-14 890	-14 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 077</b>	<b>-87 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 723</b>	<b>210 613</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 630	15 630
Inköp		409
Försäljningar		-409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 630</b>	<b>15 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 630</b>	<b>15 630</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 151 455	2 375 000
Avgående fordringar		-350 000
Omklassificeringar		126 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 151 455</b>	<b>2 151 455</b>
Ingående nedskrivningar	-226 602	-363 621
Återförda nedskrivningar	186 433	137 019
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 169</b>	<b>-226 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 111 286</b>	<b>1 924 853</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld som förfaller senare än fem år	418 312	441 632
	<b>418 312</b>	<b>441 632</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-26

*Anders Thuresson*  
Anders Thuresson  
Ordförande

*Caroline Thuresson Skog*  
Caroline Thuresson Skog

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svabesholms Kungsgård AB, org.nr 556729-4417

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svabesholms Kungsgård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svabesholms Kungsgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svabesholms Kungsgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svabesholms Kungsgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svabesholms Kungsgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad  
2025-06-26

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor