

# Årsredovisning

för

## Hornbrytaren 2 AB

559060-5241

Räkenskapsåret

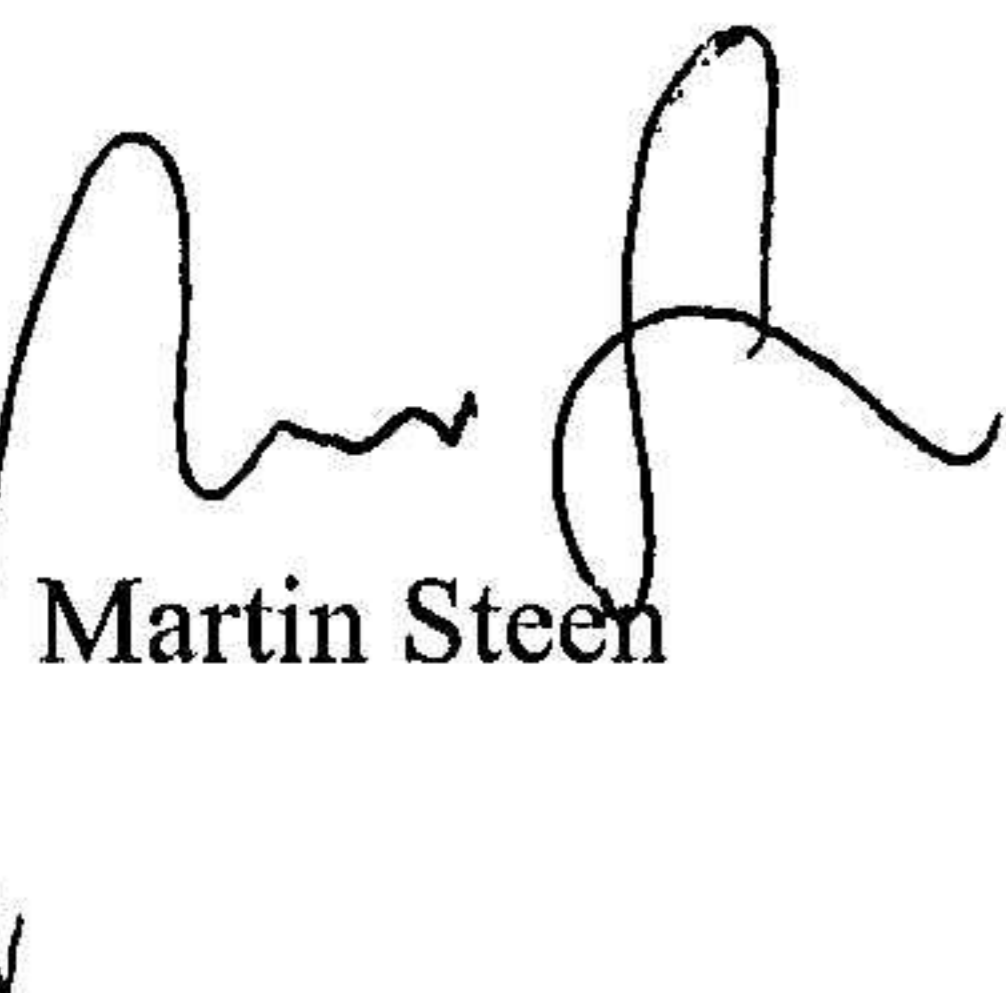
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hornbrytaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>2025-07-29</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-29

  
Martin Steen

**Årsredovisning**  
för  
**Hornbrytaren 2 AB**

559060-5241

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hornbrytaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av dessa fastigheter.

#### **Ägandeförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RAF Solidum AB, 556952-1411, med säte i Stockholm.  
RAF Solidum AB är ett helägt dotterföretag till RAF Group AB, 556712-6379, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga fordringar. Styrelsen är medveten om problematiken och arbetar för att lösa finansieringen och öka bolagets intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 380	1 232	1 238	14	1 304
Resultat efter finansiella poster	-1 266	-5 611	4 857	-197	-163
Soliditet (%)	29,0	30,0	35,0	28,0	36,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 153 458	-4 559 393	13 644 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 559 393	4 559 393	0
Årets resultat			-590 595	-590 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 594 065</b>	<b>-590 595</b>	<b>13 053 470</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 895 518 (18 895 518).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 594 065
årets förlust	-590 595
	<b>13 003 470</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 003 470
	<b>13 003 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 379 828	1 232 407
Övriga rörelseintäkter	0	2 813 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 379 828</b>	<b>4 046 340</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-36 594	-40 181
Övriga externa kostnader	-303 366	-3 157 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 487 422	-5 487 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 827 382</b>	<b>-8 684 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-447 554</b>	<b>-4 638 356</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	686
Räntekostnader och liknande resultatposter	-818 918	-973 524
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-818 841</b>	<b>-972 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 266 395</b>	<b>-5 611 194</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	675 800	1 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>675 800</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-590 595</b>	<b>-3 961 194</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-598 199
<b>Årets resultat</b>	<b>-590 595</b>	<b>-4 559 393</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

42 529 805

44 017 227

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 529 805**

**44 017 227**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 529 805**

**44 017 227**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 775

48 978

Övriga fordringar

118

5 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

294 618

200 185

**Summa kortfristiga fordringar**

**347 511**

**254 566**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 935

496 184

**Summa kassa och bank**

**60 935**

**496 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**408 446**

**750 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 938 251**

**44 767 977**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 594 065

18 153 459

Årets resultat

-590 595

-4 559 393

**Summa fritt eget kapital**

**13 003 470**

**13 594 066**

**Summa eget kapital**

**13 053 470**

**13 644 066**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

12 155 600

12 964 400

Skulder till koncernföretag

4

13 539 207

12 905 842

**Summa långfristiga skulder**

**25 694 807**

**25 870 242**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 017 600

1 017 600

Leverantörsskulder

116 917

70 651

Skulder till koncernföretag

0

925 165

Skatteskulder

598 199

814 829

Övriga skulder

1 941 307

1 905 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

515 951

519 648

**Summa kortfristiga skulder**

**4 189 974**

**5 253 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 938 251**

**44 767 977**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning enligt K3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar	15år
Inventarier	7år
Stomme	50år
Tak	40år
Fasad	40år
Inre ytskikt	10år
Installationer	35år
Fasta kostnader	50år
Värme & vent system	25år
Hissar	25år
Kök	15år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 992 071	50 992 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 992 071</b>	<b>50 992 071</b>
Ingående avskrivningar	-2 974 844	-1 487 421
Årets avskrivningar	-1 487 422	-1 487 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 462 266</b>	<b>-2 974 844</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	
Årets nedskrivningar		-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 529 805</b>	<b>44 017 227</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Norrlandsfonden	3 573 200	4 407 739
Danske bank	9 600 000	10 200 000
	<b>13 173 200</b>	<b>14 607 739</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	1 017 600	1 017 600

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernbolag	13 539 207	12 905 842
	<b>13 539 207</b>	<b>12 905 842</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
	<b>18 325 000</b>	<b>18 325 000</b>

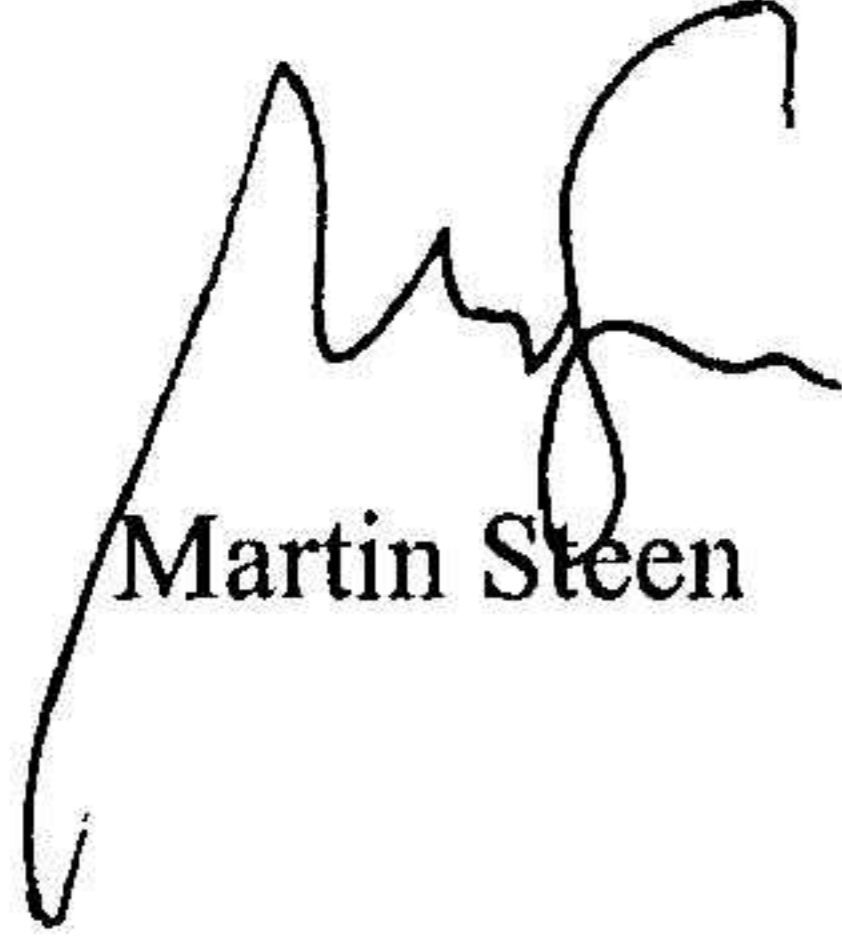
### Not 6 Eventualförpliktelser

Investeringsstödet från Jämtland Härjedalen som kan återkrävas upp till 10år efter stödet betalats ut.

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	6 249 000	6 249 000
	<b>6 249 000</b>	<b>6 249 000</b>

2025073120567

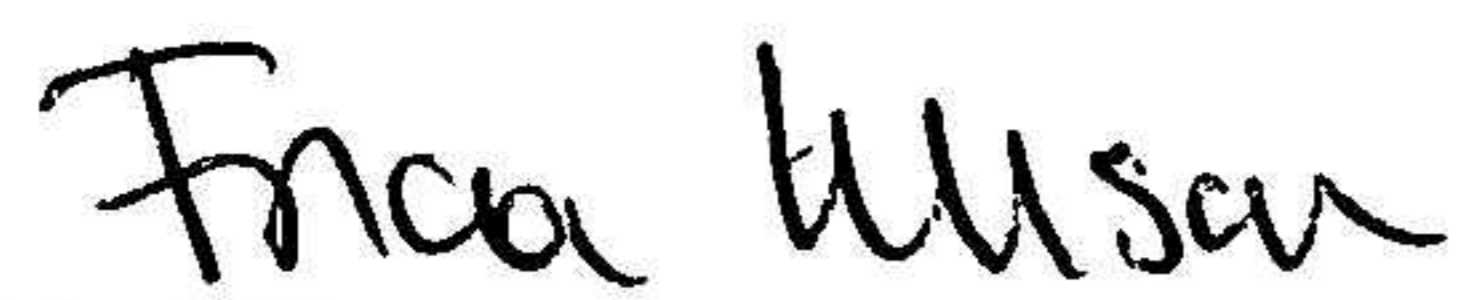
Stockholm 2025-07-29



Martin Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-29

Winthers Revisionsbyrå AB



Frida Wilson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hornbrytaren 2 AB  
Org.nr 559060-5241

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbrytaren 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbrytaren 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen av vilket framgår att bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga fordringar. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

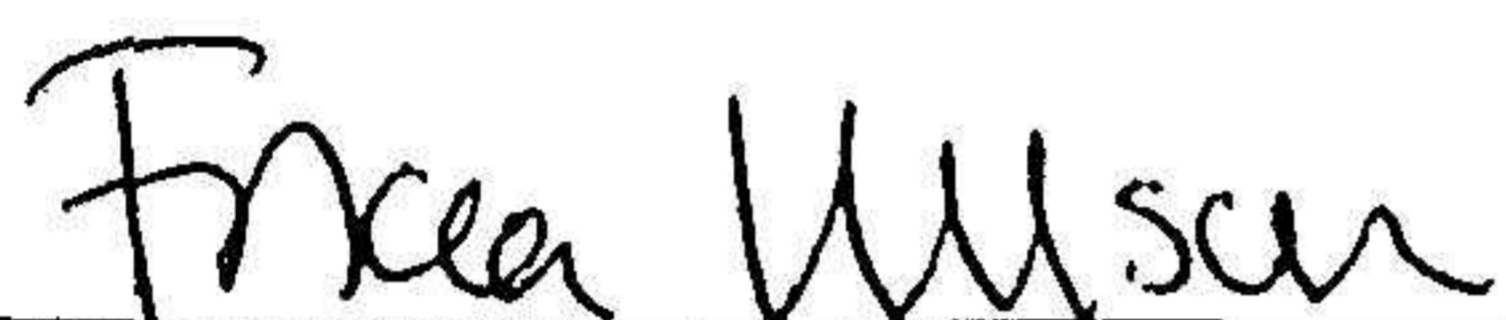
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 juli 2025

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag



Frida Wilson

Auktoriserad revisor