

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa och förvalta fast egendom för uthyrning och även bedriva handel med värdepapper och konst.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 221 090	2 097 116	2 014 522	2 068 129
Resultat efter finansiella poster	1 222 697	1 581 738	1 298 655	1 153 237
Soliditet (%)	52,48	66,88	62,51	61,12
Balansomslutning	31 506 921	23 563 599	23 493 318	22 663 308

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 409 155
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 000
Årets resultat			907 515
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>15 129 670</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 222 155
Årets resultat	907 515
	<u>15 129 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	14 934 670
	<u>15 129 670</u>

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 221 090	2 097 116
Övriga rörelseintäkter		7 461	404 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 228 551</u>	<u>2 501 653</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 505	-513 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-290 319</u>	<u>-178 835</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-625 824</u>	<u>-692 428</u>
Rörelseresultat		1 602 727	1 809 225
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	89 458	81 763
Ränteintäkter		463	0
Räntekostnader		<u>-469 951</u>	<u>-309 250</u>
Summa finansiella poster		<u>-380 030</u>	<u>-227 487</u>
Resultat efter finansiella poster		1 222 697	1 581 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-273 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-70 036</u>	<u>-141 688</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 036</u>	<u>-414 688</u>
Resultat före skatt		1 152 661	1 167 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 146	-249 453
Årets resultat		<u>907 515</u>	<u>917 597</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 241 709	2 305 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	644 115	737 240
Inventarier, verktyg och installationer	5	786 724	376 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 672 548	3 419 306
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	6 332 427	2 478 801
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>19 947 651</u>	<u>16 006 763</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 280 078	18 485 564
Summa anläggningstillgångar		29 952 626	21 904 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 630	179 113
Övriga fordringar		<u>56 867</u>	<u>70 640</u>
Summa kortfristiga fordringar		433 497	249 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 120 798</u>	<u>1 408 976</u>
Summa kassa och bank		1 120 798	1 408 976
Summa omsättningstillgångar		1 554 295	1 658 729
SUMMA TILLGÅNGAR		31 506 921	23 563 599

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 222 155	13 491 558
Årets resultat		907 515	917 597
Summa fritt eget kapital		<u>15 129 670</u>	<u>14 409 155</u>
Summa eget kapital		15 249 670	14 529 155
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 196 000	1 196 000
Ackumulerade överavskrivningar		425 034	354 998
Summa obeskattade reserver		<u>1 621 034</u>	<u>1 550 998</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder		14 418 629	7 449 065
Summa långfristiga skulder		<u>14 418 629</u>	<u>7 449 065</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 255	0
Övriga skulder		175 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 496	34 381
Summa kortfristiga skulder		<u>217 588</u>	<u>34 381</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 506 921	23 563 599

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	89 458	81 763

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 534 291	4 176 978
	Försäljningar/utrangeringar	0	-261 593
	Omklassificeringar	0	618 906
	Utgående anskaffningsvärden	4 534 291	4 534 291
	Ingående avskrivningar	-2 228 544	-2 164 506
	Årets avskrivningar	-64 038	-64 038
	Utgående avskrivningar	-2 292 582	-2 228 544
	Redovisat värde	2 241 709	2 305 747

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 082 320	837 320
	Inköp	0	745 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 082 320	1 082 320
	Ingående avskrivningar	-345 080	-510 937
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	236 130
	Årets avskrivningar	-93 125	-70 273
	Utgående avskrivningar	-438 205	-345 080
	Redovisat värde	644 115	737 240

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	683 987	650 987
	Inköp	543 561	33 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 227 548	683 987
	Ingående avskrivningar	-307 668	-263 144
	Årets avskrivningar	-133 156	-44 524
	Utgående avskrivningar	-440 824	-307 668
	Redovisat värde	786 724	376 319

I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 314 400 kr, föregående år 314 400 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	618 906
	Omklassificeringar	0	-618 906
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Not 7	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Kvarnkungens fastighet T AB		50 000	50 000
	559097-9737	Mörbylånga	100%	
	Kvarnkungens fastighet M AB		2 378 801	2 378 801
	559096-0521	Mörbylånga	100%	
	Kvarnkungens fastighet F AB		50 000	50 000
	559097-9877	Mörbylånga	100%	
	Kvarnkungens fastighet S AB		3 853 626	0
	559102-5761	Mörbylånga	100%	
			<u>6 332 427</u>	<u>2 478 801</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Justerat Eget kapital	Justerat Eget kapital
	Kvarnkungens fastighet T AB		577 333	475 791
	Kvarnkungens fastighet M AB		835 947	622 691
	Kvarnkungens fastighet F AB		653 893	529 747
	Kvarnkungens fastighet S AB		369 974	0
	Kvarnkungens fastighet M AB och Kvarnkungens fastighet S AB äger en fastighet i varje bolag med betydande övervärde.			
Not 8	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		16 006 763	16 780 477
	Årets lämnade lån		4 822 028	81 763
	Årets amorteringar		-881 140	-855 477
	Utgående anskaffningsvärden		<u>19 947 651</u>	<u>16 006 763</u>
	Redovisat värde		19 947 651	16 006 763
Not 9	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		14 418 629	7 449 065

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Övriga noter

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färjestaden

Magnus Almér

Magnus Almér

2023-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnkungen Aktiebolag, org.nr 556344-0915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnkungen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-06-16

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor