

# Årsredovisning

för

## TJ Granholm Fastigheter AB

556897-8042

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TJ Granholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 november 2024



Joakim Granholm

Styrelsen för TJ Granholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt utför bygg- och markentreprenadarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut. Verksamheten bedrivs vidare i samma omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	643	460	242	231	206
Resultat efter finansiella poster	479	284	43	3	29
Soliditet (%)	31,1	21,0	13,9	12,6	12,3
Balansomslutning	3 519	3 414	3 530	3 619	3 698

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 486	179 968	584 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 968	-179 968	0
Årets resultat			307 890	307 890
Belopp vid årets utgång	50 000	534 454	307 890	892 344

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 454
årets vinst	307 890
	<b>842 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	842 344
	<b>842 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032812350

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		642 932	459 888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>642 932</b>	<b>459 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 522	-83 455
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 067	-56 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 589</b>	<b>-139 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 343</b>	<b>320 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 041	-36 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 664</b>	<b>-36 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 679</b>	<b>283 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 108	-56 468
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 571</b>	<b>227 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 681	-47 489
<b>Årets resultat</b>		<b>307 890</b>	<b>179 968</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 054 361 3 110 428

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 054 361 3 110 428**

**Summa anläggningstillgångar 3 054 361 3 110 428**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 9 938

Övriga fordringar 17 098 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 101 20 027

**Summa kortfristiga fordringar 37 199 30 297**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 427 472 273 295

**Summa omsättningstillgångar 464 671 303 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 519 032 3 414 020**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

534 454

354 486

Årets resultat

307 890

179 968

**Summa fritt eget kapital**

**842 344**

**534 454**

**Summa eget kapital**

**892 344**

**584 454**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

254 202

165 094

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

336 626

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 249 856

1 249 856

Övriga skulder

1 022 919

1 022 919

**Summa långfristiga skulder**

**2 272 775**

**2 609 401**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 066

19 696

Övriga skulder

19 646

25 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**99 711**

**55 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 519 032**

**3 414 020**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga tillåtna belopp. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 721 450	3 721 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 721 450</b>	<b>3 721 450</b>
Ingående avskrivningar	-611 022	-554 955
Årets avskrivningar	-56 067	-56 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 089</b>	<b>-611 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 054 361</b>	<b>3 110 428</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	155 527	155 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 527</b>	<b>155 527</b>
Ingående avskrivningar	-155 527	-155 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 527</b>	<b>-155 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

TJ Granholm Fastigheter AB  
Org.nr 556897-8042

8 (8)

Stockholm den 27 november 2024



Joakim Granholm  
Ordförande



Thomas Granholm



Bo Granholm

2025032812356