

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Åstrand AB

559104-9951

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jerker Åstrand, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Fastighetsbolaget Åstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av nybyggnationer, renovering och tillbyggnad av fastigheter, förvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget ägs i sin helhet av Holding Jerker Åstrand AB, org nr 559103-5281.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	520	517	526	523
Resultat efter finansiella poster	127	124	133	373
Soliditet (%)	26	24	20	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	843 748	79 434	973 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 434	-79 434	0
Årets resultat			99 461	99 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>923 182</b>	<b>99 461</b>	<b>1 072 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 181
årets vinst	99 461
	<b>1 022 642</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 022 642
	<b>1 022 642</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		520 158	516 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 158</b>	<b>516 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-141 494	-128 043
Övriga externa kostnader		-29 637	-28 952
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 939	-102 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 070</b>	<b>-259 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 088</b>	<b>256 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 260	1 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 651	-134 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 391</b>	<b>-133 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 697</b>	<b>123 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 697</b>	<b>101 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 236	-22 167
<b>Årets resultat</b>		<b>99 461</b>	<b>79 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	4 873 346	4 976 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 873 346</b>	<b>4 976 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 873 346</b>	<b>4 976 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	7 570
Övriga fordringar		106 190	167 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 190</b>	<b>175 046</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		249 335	51 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 335</b>	<b>51 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 525</b>	<b>226 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 228 871</b>	<b>5 203 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		923 181	843 747
Årets resultat		99 461	79 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 022 642</b>	<b>923 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 072 642</b>	<b>973 181</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		376 000	377 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>376 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 052 000	2 184 000
Skulder till koncernföretag		1 525 215	1 475 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 577 215</b>	<b>3 659 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		5 980	3 907
Skatteskulder		5 576	0
Övriga skulder		6 258	6 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 200	51 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 014</b>	<b>193 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 228 871</b>	<b>5 203 061</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 656 011	5 656 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 656 011</b>	<b>5 656 011</b>
Ingående avskrivningar	-679 726	-576 787
Årets avskrivningar	-102 939	-102 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-782 665</b>	<b>-679 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 873 346</b>	<b>4 976 285</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 735 000	6 735 000
Taxeringsvärden mark	584 000	584 000
	<b>7 319 000</b>	<b>7 319 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	46 000
Periodiseringsfond 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2022	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2023	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2024	45 000	0
	<b>376 000</b>	<b>377 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	77 456	77 662

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 524 000	1 656 000
	<b>1 524 000</b>	<b>1 656 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 930 000	3 930 000
	<b>3 930 000</b>	<b>3 930 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2025-05-17

*Jerker Åstrand*  
Jerker Åstrand