

Årsredovisning

för

Månbestäder i Landvetter AB

556892-0762

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Sjögren, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Månbestäder i Landvetter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landvetter.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 210	1 050	991	1 046
Resultat efter finansiella poster	-73	65	-127	-129
Soliditet (%)	0,4	0,4	6,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384	8 137	58 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 137	-8 137	0
Årets resultat			1 755	1 755
Belopp vid årets utgång	50 000	8 521	1 755	60 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 521
årets vinst	1 755
	10 276
disponeras så att i ny räkning överföres	10 276
	10 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 210 176	1 049 932
Övriga rörelseintäkter	0	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 210 176	1 073 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-816 965	-783 162
Personalkostnader	-270	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 562	-133 475
Summa rörelsekostnader	-989 797	-916 637
Rörelseresultat	220 379	157 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	38 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 647	-184 657
Summa finansiella poster	-293 624	-146 023
Resultat efter finansiella poster	-73 245	11 272

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	75 000	0
Resultat före skatt	1 755	11 272

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 135
Årets resultat	1 755	8 137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 218 932	7 229 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 333	98 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	295 795	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 611 060	7 327 827
Summa anläggningstillgångar		7 611 060	7 327 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	187 690
Fordringar hos koncernföretag		6 055 702	2 577 586
Övriga fordringar		130 585	51 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 367	14 708
Summa kortfristiga fordringar		6 208 654	2 831 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 921	684 987
Summa kassa och bank		309 921	684 987
Summa omsättningstillgångar		6 518 575	3 516 076
SUMMA TILLGÅNGAR		14 129 635	10 843 903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 521	384
Årets resultat		1 755	8 137
Summa fritt eget kapital		10 276	8 521
Summa eget kapital		60 276	58 521
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 697 953	9 756 868
Övriga skulder		-62	0
Summa långfristiga skulder		13 697 891	9 756 868
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	251 256
Förskott från kunder		0	583
Leverantörsskulder		120 306	206 784
Skatteskulder		31 675	2 373
Övriga skulder		174 966	37 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 521	530 291
Summa kortfristiga skulder		371 468	1 028 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 129 635	10 843 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 483 923	7 674 450
Inköp	137 500	809 473
Omklassificeringar	-31 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 589 853	8 483 923
Ingående avskrivningar	-1 222 969	-1 096 412
Omklassificeringar	211	0
Årets avskrivningar	-148 163	-126 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 921	-1 222 969
Utgående redovisat värde	7 218 932	7 260 954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 150	387 272
Inköp	22 500	105 150
Försäljningar/utrangeringar	0	-387 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 650	105 150
Ingående avskrivningar	-6 918	-206 472
Försäljningar/utrangeringar	0	206 472
Årets avskrivningar	-24 399	-6 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 317	-6 918
Utgående redovisat värde	96 333	98 232

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	295 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 795	0
Utgående redovisat värde	295 795	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 697 953	8 751 844
	13 697 953	8 751 844

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 872 919 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 697 953	9 756 868
	13 697 953	9 756 868
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 966	251 256
	174 966	251 256

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	10 050 000

14 000 000

10 050 000

Härryda 2023-06-29

Patrick Sjögren
Patrick Sjögren
Styrelseledamot