

Årsredovisning för
Bylund & Kokk Fastigheter AB
556902-0018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bylund & Kokk Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2023-06-30



Lars Bylund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Bylund & Kokk Fastigheter AB
556902-0018

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bylund & Kokk Fastigheter AB, 556902-0018, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vallentuna, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 325	1 683	1 588	1 633
Resultat efter finansiella poster	-38	-85	-287	-130
Soliditet, %	29	20	19	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 738 541
Årets resultat		1 076 025
Vid årets slut	50 000	3 814 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 814 566, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 738 541
årets resultat	1 076 025
Totalt	3 814 566
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 814 566
Summa	3 814 566

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 324 500	1 683 300
Övriga rörelseintäkter		160 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 484 500	1 683 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-664 144	-970 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-544 743	-544 743
Summa rörelsekostnader		-1 208 887	-1 514 812
Rörelseresultat		275 613	168 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 699	-253 479
Summa finansiella poster		-313 698	-253 479
Resultat efter finansiella poster		-38 085	-84 991
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 467 165	-
Summa bokslutsdispositioner		1 467 165	-
Resultat före skatt		1 429 080	-84 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-353 055	-40 563
Årets resultat		1 076 025	-125 554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 019 339	13 564 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	87 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 106 839	13 564 082
Summa anläggningstillgångar		13 106 839	13 564 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 400	138 044
Övriga fordringar		-	199 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 416	11 225
Summa kortfristiga fordringar		142 816	349 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 780	416 348
Summa kassa och bank		268 780	416 348
Summa omsättningstillgångar		411 596	765 503
SUMMA TILLGÅNGAR		13 518 435	14 329 585

2023070530069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 738 541	2 864 095
Årets resultat		1 076 025	-125 554
Summa fritt eget kapital		3 814 566	2 738 541
Summa eget kapital		3 864 566	2 788 541
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 399 968	8 899 972
Summa långfristiga skulder		8 399 968	8 899 972
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	500 000
Leverantörsskulder		65 323	29 885
Skulder till koncernföretag		-	1 627 165
Skatteskulder		407 711	295 105
Övriga skulder		60 014	33 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 853	155 500
Summa kortfristiga skulder		1 253 901	2 641 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 518 435	14 329 585

2023070530070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 174 075	17 174 075
	<u>17 174 075</u>	<u>17 174 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 609 993	-3 065 250
-Årets avskrivning enligt plan	-544 743	-544 743
	<u>-4 154 736</u>	<u>-3 609 993</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 019 339	13 564 082
Taxeringsvärde	14 753 000	14 753 000
varav byggnad	6 353 000	6 353 000
varav mark	8 400 000	8 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 000	19 000
-Avyttringar och utrangeringar	-19 000	
Vid årets slut	-	19 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 000	-19 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 000	
Vid årets slut	-	-19 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Under året utbetalda förskott	87 500	-
Redovisat värde vid årets slut	87 500	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut - långfristig del	8 399 968	8 899 972
Skuld till kreditinstitut - kortfristig del	500 000	500 000
	8 899 968	9 399 972
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	10 692 000	10 692 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bylund & Kokk Transport Holding AB, org nr 559186-7303, med säte i Vallentuna kommun.

Underskrifter

Vallentuna 2023-03-30

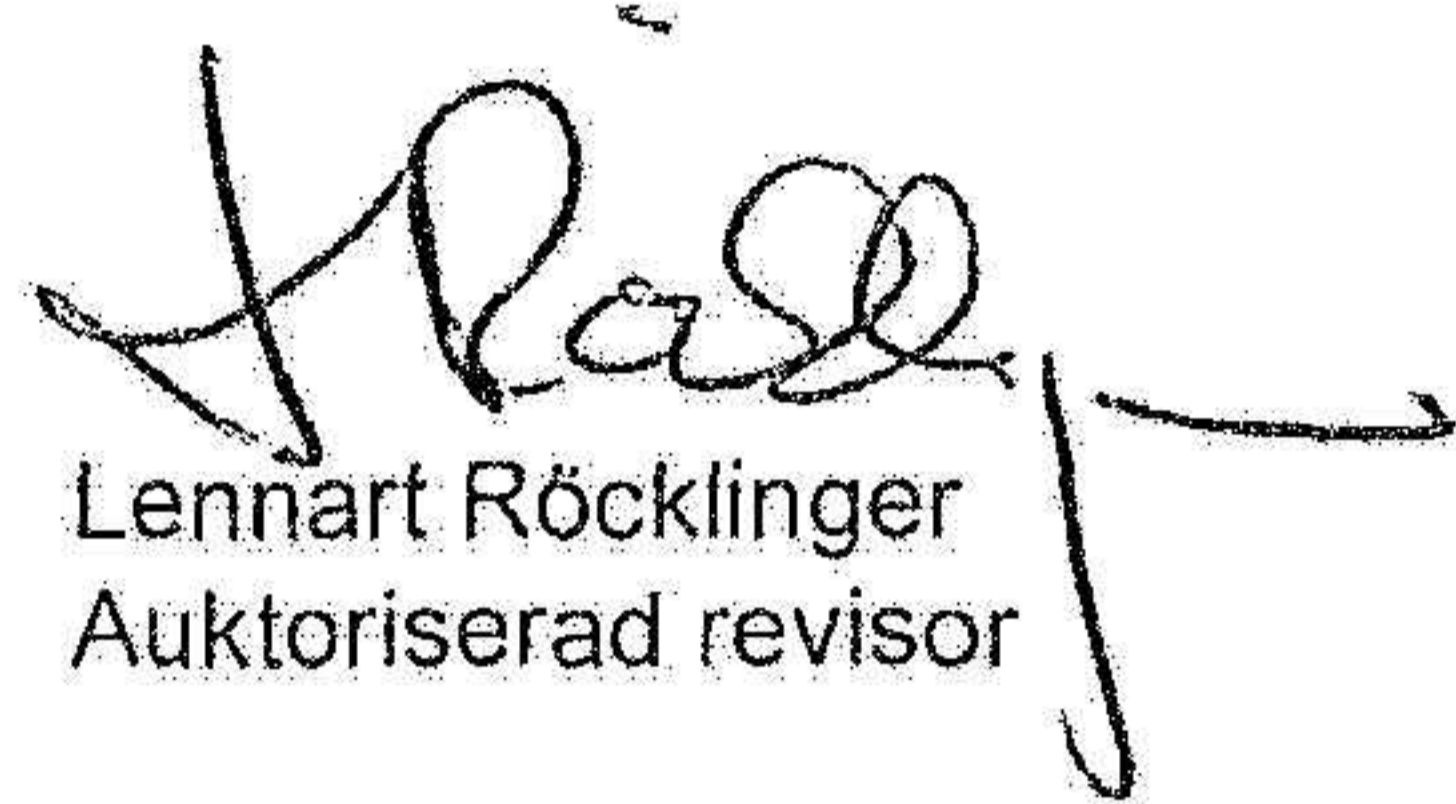


Lars Kokk
Styrelseordförande



Lars Bylund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 1 juni 2023*



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

20250705550073

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bylund & Kokk Fastigheter AB
Org.nr 556902-0018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bylund & Kokk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bylund & Kokk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bylund & Kokk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bylund & Kokk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bylund & Kokk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 1 juni 2023


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bylund & Kokk Fastigheter AB, Org.nr 556902-0018


Magnus Berg
076-1100181