

# Årsredovisning

för

## Yusuf Sürer Holding AB

556776-7339

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yusuf Sürer, Styrelseledamot

2023-02-06

Styrelsen för Yusuf Sürer Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva, äga och förvalta fast egendom, aktier, bolag, bolagsandelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, verksamheten fortgår enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-815	1 489	2 121	792
Soliditet (%)	98	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 359 080	1 446 310	<b>10 905 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-787 550		<b>-787 550</b>
Balanseras i ny räkning		1 446 310	-1 446 310	<b>0</b>
Årets resultat			-880 953	<b>-880 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 017 840</b>	<b>-880 953</b>	<b>9 236 887</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 017 840
årets förlust	-880 953
	<b>9 136 887</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (606,955 kronor per aktie)	606 955
i ny räkning överföres	8 529 932
	<b>9 136 887</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 098	-171 392
Personalkostnader	2	-12 080	-212 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 178</b>	<b>-384 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 178</b>	<b>-384 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 903 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 200 000	1 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	0	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	6	494 883	589 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-431 549	-116 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-639 917</b>	<b>1 872 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-815 095</b>	<b>1 488 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-815 095</b>	<b>1 488 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 858	-42 262
<b>Årets resultat</b>		<b>-880 953</b>	<b>1 446 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	3 000
Fordringar hos koncernföretag	8	7 650 000	10 350 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	431 549
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 800 000</b>	<b>10 834 549</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 800 000</b>	<b>10 834 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 799	37 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 609	88 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 408</b>	<b>126 836</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 964	95 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 524 964</b>	<b>95 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 630 372</b>	<b>222 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 430 372</b>	<b>11 056 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 017 840	9 359 080
Årets resultat		-880 953	1 446 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 136 887</b>	<b>10 805 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 236 887</b>	<b>10 905 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 550	1 550
Skatteskulder		108 120	75 496
Övriga skulder		3 815	3 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 485</b>	<b>101 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 430 372</b>	<b>11 056 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-1 903 000	0
	<b>-1 903 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 200 000	1 400 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Nedskrivningar	-431 549	-116 450
	<b>-431 549</b>	<b>-116 450</b>

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	494 881	589 452
Övriga ränteintäkter	2	0
	<b>494 883</b>	<b>589 452</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	0
Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	0
Omklassificeringar	0	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 003 000</b>	<b>3 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 903 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 903 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 350 000	0
Tillkommande fordringar	5 000 000	
Avgående fordringar	-7 700 000	0
Omklassificeringar	0	10 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 650 000</b>	<b>10 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 650 000</b>	<b>10 350 000</b>

### Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	53 000
Omklassificeringar	0	-3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 916 282	6 916 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 916 282</b>	<b>6 916 282</b>
Ingående nedskrivningar	-6 484 733	-6 368 283
Årets nedskrivningar	-431 549	-116 450
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 916 282</b>	<b>-6 484 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>431 549</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 200 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Avgående fordringar	0	-350 000
Omklassificeringar	0	-10 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

Inga långfristiga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång, verksamheten fortgår enligt plan.

Sigtuna 2023-02-03

*Yusuf Sürer*  
Yusuf Sürer