

Årsredovisning

för

Starmid Holding AB

556967-4418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Starmid Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, vilket man gör genom sina dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen.

Bolaget har genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet även haft en indirekt påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser.

Bolaget ingår i Balderkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Balder Storstad AB, org nr 556676-4378 med säte i Göteborg. Starmid Holding AB ingår i Balderkoncernen vars moderbolag, Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 med säte i Göteborg, är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Starmid Holding AB är moderbolag till Balder Valbo i Gävle AB, org nr 556967-4426, Balder Pilgatan i Västerås AB, org nr 556966-2124, Balder Kvarngärdet i Uppsala AB, org nr 556966-2108, Balder Storgatan i Trollhättan AB, org nr 556966-2116, Balder V. Torggatan i Karlstad AB, org nr 556966-2157, Balder Täppgatan i Södertälje AB, org nr 556966-2165, Balder Värmdövägen i Nacka AB, org nr 556966-2132, Balder Viluda i Uppland AB, org nr 556966-2140, Balder Dragarbrunnsgatan i Uppsala AB, org nr 556966-2181, Balder Liedbergsgatan i Växjö AB, org nr 556966-2173, Balder Hejaregatan i Växjö AB, org nr 556966-2199, Balder V. Storgatan i Kristianstad AB, org nr 556966-2090, Balder Hotellgatan i Solna AB, org nr 556966-2066 och Balder Porfyren Lund AB, org nr 556966-2058.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 577 | -2 181 | -1 520 | -1 419 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 2 188 | -2 180 | 58 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 180 | 2 180 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 566 | | 1 566 |
| Årets resultat | | | -1 574 | -1 574 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 1 574 | -1 574 | 50 |

Aktieägartillskottet är ovillkorat

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 1 573 980 |
| årets förlust | -1 573 788 |
| | 192 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 192 |
| | 192 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3

-1

-3

-1

Rörelseresultat

-3

-1

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

5 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-6 574

-2 180

-1 574

-2 180

Resultat efter finansiella poster

-1 577

-2 181

Bokslutsdispositioner

4

3

1

Resultat före skatt

-1 574

-2 180

Årets resultat

-1 574

-2 180

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

139 925

132 412

139 925

132 412

Summa anläggningstillgångar

139 925

132 412

SUMMA TILLGÅNGAR

139 925

132 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 574

2 188

Årets resultat

-1 574

-2 180

0

8

Summa eget kapital

50

58

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

139 875

132 354

Summa kortfristiga skulder

139 875

132 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 925

132 412

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|----------|
| Erhållna utdelningar | 5 000 | 0 |
| | 5 000 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -6 574 | -2 180 |
| | -6 574 | -2 180 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Erhållna koncernbidrag | 3 | 1 |
| | 3 | 1 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 132 412 | 101 882 |
| Lämnade aktieägartillskott | 7 513 | 30 530 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 925 | 132 412 |
| Utgående redovisat värde | 139 925 | 132 412 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde 2023 |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Balder Valbo i Gävle AB | 100 | 100 | 30 556 |
| Balder Pilgatan i Västerås AB | 100 | 100 | 16 772 |
| Balder Kvarngärdet i Uppsala AB | 100 | 100 | 17 334 |
| Balder Storgatan i Trollhättan AB | 100 | 100 | 2 425 |
| Balder V. Torggatan i Karlstad AB | 100 | 100 | 1 078 |
| Balder Täppgatan i Södertälje AB | 100 | 100 | 13 164 |
| Balder Värmdövägen i Nacka AB | 100 | 100 | 3 300 |
| Balder Viluda i Uppland AB | 100 | 100 | 7 215 |
| Balder Dragarbrunnsgatan i Uppsala AB | 100 | 100 | 50 |
| Balder Liedbergsgatan i Växjö AB | 100 | 100 | 2 530 |
| Balder Hejaregatan i Växjö AB | 100 | 100 | 13 124 |
| Balder V. Storgatan i Kristianstad AB | 100 | 100 | 3 966 |
| Balder Hotellgatan i Solna AB | 100 | 100 | 10 861 |
| Balder Porfyren Lund AB | 100 | 100 | 17 550 |
| | | | 139 925 |

| | Org.nr | Säte |
|--|-------------|----------|
| Balder Valbo i Gävle AB | 556967-4426 | Göteborg |
| Balder Pilgatan i Västerås AB | 556966-2124 | Göteborg |
| Balder Kvarngärdet i Uppsala AB | 556966-2108 | Göteborg |
| Balder Storgatan i Trollhättan AB | 556966-2116 | Göteborg |
| Balder V. Torggatan i Karlstad AB | 556966-2157 | Göteborg |
| Balder Täppgatan i Södertälje AB | 556966-2165 | Göteborg |
| Balder Värmdövägen i Nacka AB | 556966-2132 | Göteborg |
| Balder Viluda i Uppland AB | 556966-2140 | Göteborg |
| Balder Dragarbrunnsgatan i Uppsala AB | 556966-2181 | Göteborg |
| Balder Liedbergsgatan i Växjö AB | 556966-2173 | Göteborg |
| Balder Hejaregatan i Växjö AB | 556966-2199 | Göteborg |
| Balder V. Storgatan i Kristianstad AB | 556966-2090 | Göteborg |
| Balder Hotellgatan i Solna AB | 556966-2066 | Göteborg |
| Balder Porfyren Lund AB | 556966-2058 | Göteborg |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-28

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Petra Sprangers
Petra Sprangers

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starmid Holding AB, org.nr 556967-4418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starmid Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starmid Holding ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Starmid Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Starmid Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Starmid Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor