

ÅRSREDOVISNING

för

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

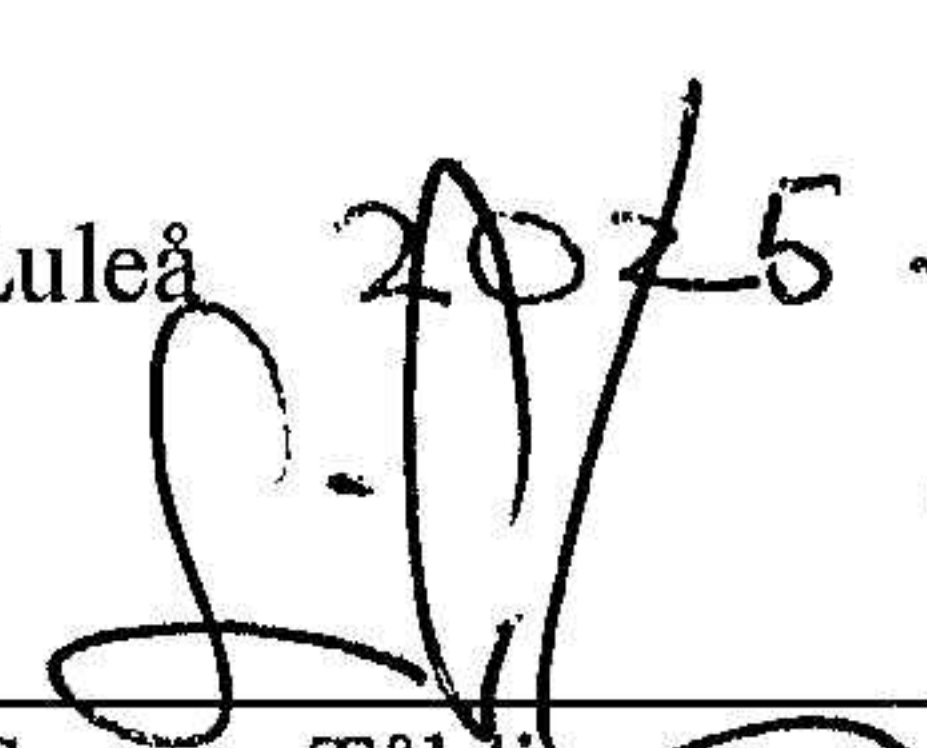
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjärilen 3 i Luleå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå

2025-06-19


Gunnar Tählin

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fas och lös egendom samt bedriva därmed förnlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	691 551	733 666	718 820	642 300
Resultat efter finansiella poster	-69 354	-54 843	-54 062	252 464
Soliditet (%)	1,26	0,93	0,15	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Äktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 595	66 271	54 676
Nybildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		66 271	-66 271	0
Årets resultat			25 966	25 966
Belopp vid årets utgång	25 000	54 676	25 966	80 642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 676
Årets resultat	25 966
	<u>80 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	80 642
	<u>80 642</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>691 551</u>	<u>733 666</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 551	733 666
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-286 632	-306 583
Övriga externa kostnader		-22 414	-17 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 316</u>	<u>-107 316</u>
Summa rörelsekostnader		-416 362	-431 643
Rörelseresultat		275 189	302 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 413	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-345 956</u>	<u>-357 050</u>
Summa finansiella poster		-344 543	-356 866
Resultat efter finansiella poster		-69 354	-54 843
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>150 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		150 000	200 000
Resultat före skatt		80 646	145 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 680	-78 886
Årets resultat		<u>25 966</u>	<u>66 271</u> <i>ef</i>

ank=20250703;2025070800398

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 383 500

7 490 816

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

301 306

301 306

Summa materiella anläggningstillgångar

7 684 806

7 792 122

Summa anläggningstillgångar

7 684 806

7 792 122

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

6 596

Övriga fordringar

10 541

1 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 638

8 765

Summa kortfristiga fordringar

20 179

17 287

Kassa och bank

Kassa och bank

640 751

693 023

Summa kassa och bank

640 751

693 023

Summa omsättningstillgångar

660 930

710 310

SUMMA TILLGÅNGAR

8 345 736

8 502 432 *ny*

ank=20250703;2025070800399

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 676

-11 595

Årets resultat

25 966

66 271

Summa fritt eget kapital

80 642

54 676

Summa eget kapital

105 642

79 676

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 609 790

3 759 790

Summa långfristiga skulder

3 609 790

3 759 790

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 156 799

4 200 101

Leverantörsskulder

33 821

42 666

Skulder till koncernföretag

128 959

167 002

Skatteskulder

131 304

122 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 421

131 072

Summa kortfristiga skulder

4 630 304

4 662 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 345 736

8 502 432

ank=20250703;2025070800400

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-128 959

-167 002

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 819 575

7 819 575

Utgående anskaffningsvärden

7 819 575

7 819 575

Ingående avskrivningar

-328 759

-221 443

Årets avskrivningar

-107 316

-107 316

Utgående avskrivningar

-436 075

-328 759

Redovisat värde

7 383 500

7 490 816

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

301 306

301 306

Utgående anskaffningsvärden

301 306

301 306

Redovisat värde

301 306

301 306

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 609 790

3 759 790

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 330 000

4 330 000

ank=20250703;2025070800401

Fjärilen 3 i Luleå AB

Org.nr. 559280-5641

NOTER

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Lejonörat AB, org.nr. 559232-1664, säte Luleå

Övergripande koncernredovisning upprättas av Galären Holding AB, 556710-7346

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

2025-06-16



Gunnar Tählin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6 2025



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjärilen 3 i Luleå AB
Org.nr 559280-5641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjärilen 3 i Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjärilen 3 i Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjärilen 3 i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *W*



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-19

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor