

# Årsredovisning

för

## Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB

559285-6412

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Spirapo bygg- och fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	385	320
Resultat efter finansiella poster	341	144
Soliditet (%)	76,6	47,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av aktiekapital	25 000		112 609	<b>137 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 609	-112 609	<b>0</b>
Årets resultat			270 433	<b>270 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>112 609</b>	<b>270 433</b>	<b>408 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 609
årets vinst	270 433
	<b>383 042</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	383 042
	<b>383 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-26  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 198

320 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**385 198**

**320 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 150

-52 230

Personalkostnader

0

-123 278

**Summa rörelsekostnader**

**-44 150**

**-175 508**

**Rörelseresultat**

**341 048**

**144 492**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

**Summa finansiella poster**

**10**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**341 058**

**144 492**

**Resultat före skatt**

**341 058**

**144 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 625

-31 883

**Årets resultat**

**270 433**

**112 609**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		31 843	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 843</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 806	287 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 806</b>	<b>287 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 649</b>	<b>287 715</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>532 649</b>	<b>287 715</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 609	0
Årets resultat		270 433	112 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>383 042</b>	<b>112 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 042</b>	<b>137 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 949	0
Skatteskulder		102 508	31 883
Övriga skulder		19 150	118 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 607</b>	<b>150 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>532 649</b>	<b>287 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Lund 2023-06-28

*Pierre Olofsson*

Pierre Olofsson