

**Årsredovisning**  
för  
**Tysslinge Fastigheter AB**  
559129-7147

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tysslinge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 9 mars 2023



Christian Carleson

# Årsredovisning

för

## Tysslinge Fastigheter AB

559129-7147

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen för Tysslinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Fjugesta 25:7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	994	427	417	419
Resultat efter finansiella poster	260	-31	-24	105
Soliditet (%)	3,2	4,0	4,5	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 302	-6 292	164 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 292	6 292	0
Årets resultat			159 116	159 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 010</b>	<b>159 116</b>	<b>323 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 010
årets vinst	159 116
	<b>273 126</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	273 126
	<b>273 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	994 436	427 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>994 436</b>	<b>427 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-375 568	-299 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 782	-60 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-517 350</b>	<b>-360 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>477 086</b>	<b>66 871</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 632	-98 301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 555</b>	<b>-98 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>259 531</b>	<b>-31 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>199 531</b>	<b>-6 292</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 415	0
<b>Årets resultat</b>	<b>159 116</b>	<b>-6 292</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 11 397 925 3 928 632

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 157 798 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 11 555 723 3 928 632**

**Summa anläggningstillgångar 11 555 723 3 928 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 12 835 61 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 36 955 0

**Summa kortfristiga fordringar 49 790 61 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 106 284 122 760

**Summa kassa och bank 106 284 122 760**

**Summa omsättningstillgångar 156 074 184 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR 11 711 797 4 112 803**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 010

120 302

Årets resultat

159 116

-6 292

**Summa fritt eget kapital**

**273 126**

**114 010**

**Summa eget kapital**

**323 126**

**164 010**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 499 968

2 672 196

Övriga skulder

1 500 000

1 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 999 968**

**3 822 196**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

246 672

66 672

Skatteskulder

44 925

44 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 106

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**328 703**

**126 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 711 797**

**4 112 803**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	11 061 000	5 811 000
	<b>11 061 000</b>	<b>5 811 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 172 595	4 172 595
Inköp	7 611 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 783 670</b>	<b>4 172 595</b>
Ingående avskrivningar	-243 963	-183 014
Årets avskrivningar	-141 782	-60 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 745</b>	<b>-243 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 397 925</b>	<b>3 928 632</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 570 000	4 400 000
Taxeringsvärden mark	2 428 000	1 590 000
	<b>9 998 000</b>	<b>5 990 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 013 280	3 549 952
	<b>10 013 280</b>	<b>3 549 952</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-10-31	2021-10-31
Inköp	157 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 798	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 798</b>	

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 746 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 499 968	2 672 196
	<b>9 499 968</b>	<b>2 672 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 672	66 672
	<b>246 672</b>	<b>66 672</b>

Örebro den 9 mars 2023



Christian Carleson  
Ordförande

Matthias Svensson