

Årsredovisning för  
**Lappugglan Fastigheter AB**

559324-5300

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mårten Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lappugglan Fastigheter AB, 559324-5300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Salem registrerades år 2021. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-321 765	-565
Soliditet %	-331,3	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-565
Balanseras i ny räkning		-565	565
Årets resultat			-321 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-565</b>	<b>-321 765</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-565
Årets resultat	-321 765
<b>Summa</b>	<b>-322 330</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	321 765
<b>Summa</b>	<b>321 765</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-290 875	0
Övriga externa kostnader		-22 632	-565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 225	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 732</b>	<b>-565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-321 732</b>	<b>-565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 765</b>	<b>-565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 765</b>	<b>-565</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 765</b>	<b>-565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	32 900	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 900</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 046	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 046</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 799	29 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 799</b>	<b>29 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 845</b>	<b>29 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 745</b>	<b>29 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-565	0
Årets resultat		-321 765	-565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-322 330</b>	<b>-565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-297 330</b>	<b>24 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		342 538	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>342 538</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 537	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 537</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 745</b>	<b>29 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	41 125	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 125</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 225	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 225</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 900</b>	

## Underskrifter

Rönninge

*Mårten Eriksson*  
Mårten Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-08  
Datum