

Årsredovisning

för

Bodlok AB

556605-8482

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Moe, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Bodlok AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget omfattar förvaltning av fast egendom och byggverksamhet i Östersunds kommun. Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	244	310	311	309
Resultat efter finansiella poster	6	211	143	105
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	17 900	4 625 979	184 341	5 328 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning			184 341	-184 341	0
Årets resultat				5 115	5 115
Belopp vid årets utgång	500 000	17 900	4 625 320	5 115	5 148 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 625 320
årets vinst	5 115
	4 630 435

disponeras så att till aktieägare utdelas (39 kronor per aktie) i ny räkning överföres	195 000 4 435 435 4 630 435
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	695 369	713 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	342 452	390 401
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 821	1 103 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 037 821	5 103 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 799	87 942
Summa kortfristiga fordringar		56 799	87 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 768	198 467
Summa kassa och bank		136 768	198 467
Summa omsättningstillgångar		193 567	286 409
SUMMA TILLGÅNGAR		5 231 388	5 389 962

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		17 900	17 900
Summa bundet eget kapital		517 900	517 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 625 320	4 625 979
Årets resultat		5 115	184 341
Summa fritt eget kapital		4 630 435	4 810 320
Summa eget kapital		5 148 335	5 328 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		68 053	46 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		83 053	61 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 231 388	5 389 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Ingående avskrivningar	-318 498	-300 715
Årets avskrivningar	-17 783	-17 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 281	-318 498
Utgående redovisat värde	695 369	713 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 309	1 056 109
Inköp		171 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 309	1 227 309
Ingående avskrivningar	-836 908	-786 146
Årets avskrivningar	-47 949	-50 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 857	-836 908
Utgående redovisat värde	342 452	390 401

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	3 917 369
Tillkommande fordringar		82 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Östersund 2023-06-30

Hans Moe
Hans Moe
Ordförande