

Årsredovisning för
Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn
AB

556818-3395

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färg- och Golvhuset Fastigheter i Söderhamn AB, 556818-3395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	995	1 055	970	891
Resultat efter finansiella poster	277	318	298	295
Soliditet %	2,1	2,1	1,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 421	14 470
Balanseras i ny räkning		14 470	-14 470
Årets resultat			1 456
Belopp vid årets utgång	50 000	73 891	1 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 891
Årets resultat	1 456
Summa	75 347
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 347
Summa	75 347

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		995 456	1 055 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		995 456	1 055 424
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-397 130	-306 968
Övriga externa kostnader		-56 867	-77 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 046	-86 739
Summa rörelsekostnader		-532 043	-470 987
Rörelseresultat		463 413	584 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	1 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 282	-267 484
Summa finansiella poster		-186 725	-266 476
Resultat efter finansiella poster		276 688	317 961
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-300 000
Resultat före skatt		1 688	17 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232	-3 491
Årets resultat		1 456	14 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 743 185	3 821 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	197
Summa materiella anläggningstillgångar		3 743 185	3 821 231
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 980 668	1 880 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 980 668	1 880 668
Summa anläggningstillgångar		5 723 853	5 701 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 932	108 348
Övriga fordringar		48 802	63 829
Summa kortfristiga fordringar		163 734	172 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 071	63 758
Summa kassa och bank		142 071	63 758
Summa omsättningstillgångar		305 805	235 935
SUMMA TILLGÅNGAR		6 029 658	5 937 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 891	59 421
Årets resultat		1 456	14 470
Summa fritt eget kapital		75 347	73 891
Summa eget kapital		125 347	123 891
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 844 083	4 031 919
Skulder till koncernföretag		1 723 000	1 448 000
Summa långfristiga skulder		5 567 083	5 479 919
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 836	187 836
Leverantörsskulder		1 634	1 596
Skulder till koncernföretag		0	10 102
Övriga skulder		27 291	15 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 467	118 604
Summa kortfristiga skulder		337 228	334 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 029 658	5 937 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 849 256	4 749 256
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 849 256	4 849 256
Ingående avskrivningar	-1 028 222	-952 204
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 849	-76 018
Utgående avskrivningar	-1 106 071	-1 028 222
Redovisat värde	3 743 185	3 821 034

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-54 803	-44 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197	-10 721
Utgående avskrivningar	-55 000	-54 803
Redovisat värde	0	197

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 880 668	1 685 668
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	195 000
Utgående anskaffningsvärden	1 980 668	1 880 668
Redovisat värde	1 980 668	1 880 668

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 092 739	3 280 575

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Styrelseledamot

2026-04-24
Datum