

# Årsredovisning

---

## *Cedentolin AB*

556206-2660

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torsebro 2023-05-24

  
Viktor Cehlin, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*Cedentolin AB*

556206-2660

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023061517175

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom vinodling med vinifiering tillsammans med konferens och eventarrangemang. Vidare skall bolaget bedriva försäljning av möbler och konst samt uthyrning av lokaler för konferenser och tandvårdsverksamhet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Bolaget är moderbolag till Cehlin Fastigheter Aktiebolag org. nr. 556957-5978 med säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 604	1 622	1 472	1 917	734
Resultat efter finansiella poster	1 078	1 166	962	1 309	339
Soliditet %	83	77	79	79	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	4 496 479	691 705
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			691 705	-691 705
Årets resultat				633 430
Belopp vid årets utgång	100 000	16 800	5 188 185	633 430

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 188 185
Årets resultat	633 430
Summa	5 821 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 821 615
Summa	5 821 615

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 603 801	1 621 565
Övriga rörelseintäkter		2 960	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 606 761</b>	<b>1 621 565</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror		-125 896	-94 157
Övriga externa kostnader		-291 839	-255 078
Personalkostnader	2	-467	-467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 222	-105 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-524 424</b>	<b>-455 161</b>

## Rörelseresultat

**1 082 337**      **1 166 404**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 794	-420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 794</b>	<b>-420</b>

## Resultat efter finansiella poster

**1 077 543**      **1 165 984**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-271 000	-293 100
Förändring av överavskrivningar		-5 578	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-276 578</b>	<b>-293 100</b>

## Resultat före skatt

**800 965**      **872 884**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-167 535	-181 179
-------------------------	--	----------	----------

## Årets resultat

**633 430**      **691 705**

2023061517176

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	0	40 664
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 664</b>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 185 583	1 234 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	69 892	20 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 255 475</b>	<b>1 255 479</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 033 200	3 033 200
Fordringar hos koncernföretag	8	2 500 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 200</b>	<b>4 833 200</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 088 675 6 129 343

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 115	56 109
Övriga fordringar		1 338	157 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531	7 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 984</b>	<b>220 998</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 038 742	1 371 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 038 742</b>	<b>1 371 566</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 073 726 1 592 564

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 162 401 7 721 907

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	16 800	16 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>116 800</i>	<i>116 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 188 185	4 496 479
Årets resultat	633 430	691 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 821 615</i>	<i>5 188 184</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 938 415</b>	<b>5 304 984</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 079 100	808 100
Akkumulerade överavskrivningar	5 578	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 084 678</b>	<b>808 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 863 778	863 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>863 778</b>	<b>863 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 554	29 585
Skulder till koncernföretag	2 473	2 473
Skatteskulder	88 140	238 362
Övriga skulder	139 363	456 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>275 530</b>	<b>745 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 162 401</b>	<b>7 721 907</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022 2021

### Not 4 Goodwill

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	203 324	203 324
Utgående anskaffningsvärden	203 324	203 324
Ingående avskrivningar	-162 660	-121 995
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 664	-40 665
Utgående avskrivningar	-203 324	-162 660
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 664</b>

### Not 5 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 051 946	2 051 946
Utgående anskaffningsvärden	2 051 946	2 051 946
Årets avskrivningar	49 242	49 242

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	252 610	252 610
Inköp	63 594	-
Utgående anskaffningsvärden	316 204	252 610
Årets avskrivningar	14 356	15 552

2023061517180

Not 7 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 3 033 200 3 033 200  
Utgående anskaffningsvärden 3 033 200 3 033 200

**Redovisat värde 3 033 200 3 033 200**

**Dotterföretag** Org. nr Säte  
Cehlin Fastigheter AB 556957-5987 Kristianstad

Not 8 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 500 000 1 000 000  
Årets lämnade lån 1 000 000 500 000  
Utgående anskaffningsvärden 2 500 000 1 500 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 300 000 300 000  
Utgående anskaffningsvärden 300 000 300 000

Not 10 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

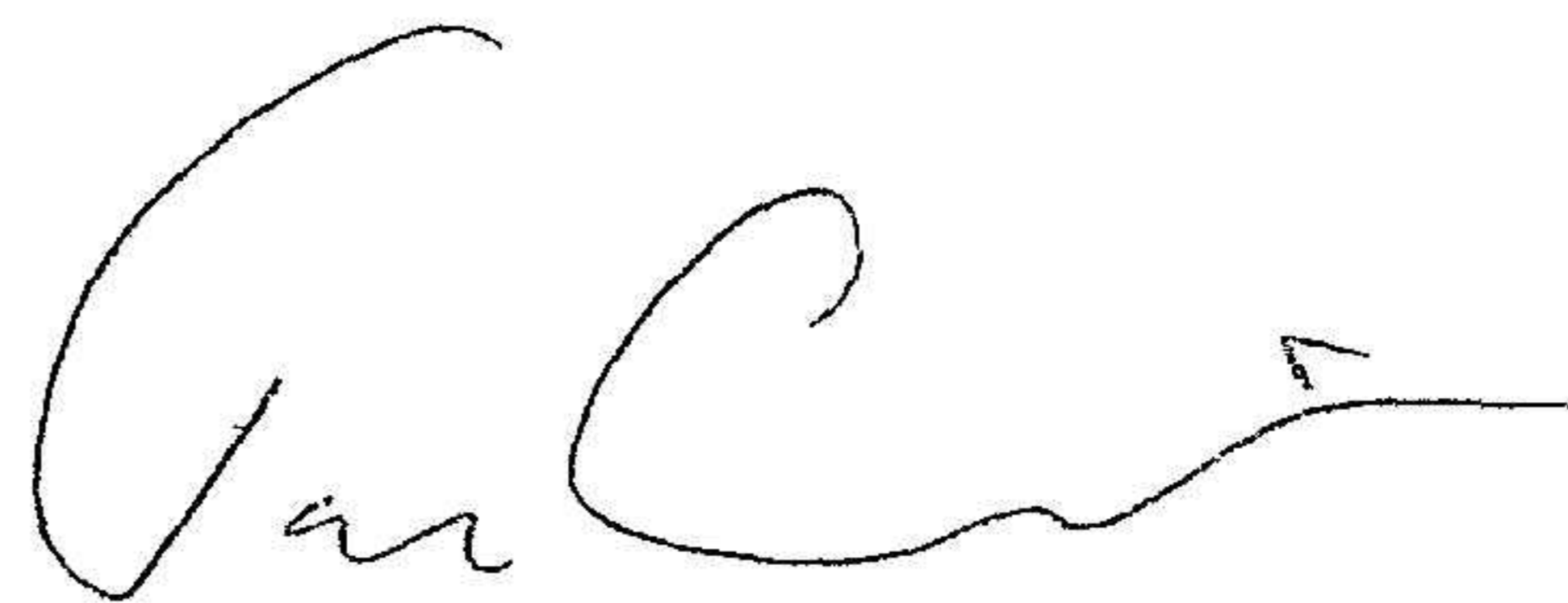
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 863 778 863 778

UNDERSKRIFTER

Torsebro



Viktor Cehlin  
Verkställande direktör  
2023-05-24



Tord Cehlin  
2023-05-24

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

