

Årsredovisning för  
**Marsom Fastighet AB**  
556329-9295

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marsom Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-10-09

  
Per Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marsom Fastighet AB, 556329-9295, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta lös egendom, inklusive aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	144 000	143 113	116 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	71 411	74 701	64 626	61 517
Soliditet, %	34	28	23	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	140 199
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			43 622
Vid årets slut	100 000	20 000	183 821

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 183 821 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	140 199
Årets resultat	43 622
Totalt	183 821
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	183 821
Summa	183 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	143 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>143 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 579	-20 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 579</b>	<b>-20 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 421</b>	<b>123 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 012	-48 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 010</b>	<b>-48 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 411</b>	<b>74 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 411</b>	<b>56 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 789	-11 871
<b>Årets resultat</b>		<b>43 622</b>	<b>44 830</b>

2024101402663

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 080 563	1 080 563
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 563	1 080 563
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 080 563	1 080 563
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 200	-
Övriga fordringar		1 086	2 416
Summa kortfristiga fordringar		11 286	2 416
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 182	17 829
Summa kassa och bank		11 182	17 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 468	20 245
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 103 031	1 100 808

2024101402664

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 199	95 369
Årets resultat		43 622	44 830
Summa fritt eget kapital		183 821	140 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 821</b>	<b>260 199</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		82 500	66 500
Summa obeskattade reserver		82 500	66 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	605 060	665 060
Övriga skulder		98 795	98 795
Summa långfristiga skulder		703 855	763 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 060	4 155
Övriga skulder		6 795	6 099
Summa kortfristiga skulder		12 855	10 254
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 103 031</b>	<b>1 100 808</b>

2024101402665

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 080 563	1 080 563
	1 080 563	1 080 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 080 563</b>	<b>1 080 563</b>
Taxeringsvärde mark:	1 212 000	1 212 000

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	305 060
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	300 000
	<b>605 060</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	840000	840000

