

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Hudiksbacke

556691-3546

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hedström, Styrelseledamot

2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hudiksbacke avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	974	721	711	713
Resultat efter finansiella poster	337	-296	-1 103	173
Soliditet (%)	57	53	38	28

Omsättningsökningen mellan åren 2022/23 och 2021/22 är hänförlig till ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 931 112	559 058	<b>2 590 170</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		559 058	-559 058	<b>0</b>
Årets resultat			1 535 348	<b>1 535 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 490 170</b>	<b>1 535 348</b>	<b>3 125 518</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 170
årets vinst	1 535 348
	<b>3 025 518</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 525 518
	<b>3 025 518</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

974 393

720 755

**Summa rörelseintäkter**

**974 393**

**720 755**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 884

-735 185

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 192

-226 192

**Summa rörelsekostnader**

**-564 076**

**-961 377**

**Rörelseresultat**

**410 317**

**-240 622**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

602

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 486

-54 977

**Summa finansiella poster**

**-72 884**

**-54 977**

**Resultat efter finansiella poster**

**337 433**

**-295 599**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 600 000

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 600 000**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**1 937 433**

**704 401**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-402 085

-145 343

**Årets resultat**

**1 535 348**

**559 058**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 974 617	4 200 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 617</b>	<b>4 200 809</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	854 965	254 965
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>904 965</b>	<b>304 965</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 879 582

4 505 774

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 000	0
Övriga fordringar		105 530	8 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 192	6 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 722</b>	<b>14 413</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		483 905	353 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 905</b>	<b>353 849</b>

#### Summa omsättningstillgångar

607 627

368 262

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 487 209

4 874 036

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 170	1 931 112
Årets resultat		1 535 348	559 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 025 518</b>	<b>2 490 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 125 518</b>	<b>2 590 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 525 000	1 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	250 000	250 000
Leverantörsskulder		7 944	49 664
Skatteskulder		468 556	118 571
Övriga skulder		26 612	16 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 579	74 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>836 691</b>	<b>508 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 487 209</b>	<b>4 874 036</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 292 426	6 292 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 292 426</b>	<b>6 292 426</b>
Ingående avskrivningar	-2 091 617	-1 865 425
Årets avskrivningar	-226 192	-226 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 317 809</b>	<b>-2 091 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 974 617</b>	<b>4 200 809</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 029	19 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 029</b>	<b>19 029</b>
Ingående avskrivningar	-19 029	-19 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 029</b>	<b>-19 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	254 965	-745 035
Tillkommande fordringar	1 600 000	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 965</b>	<b>254 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 965</b>	<b>254 965</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	525 000	775 000
	<b>525 000</b>	<b>775 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Eventualförpliktelser	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall 2023-10-20

*Anders Hedström*  
Anders Hedström  
Ordförande

*Stefan Hedström*  
Stefan Hedström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hudiksbacke, org.nr 556691-3546

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hudiksbacke för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hudiksbackes finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hudiksbacke enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hudiksbacke för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hudiksbacke enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor