

Årsredovisning för

Viaferr AB

559082-7738

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viaferr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsen- och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-27



Faruk Nuhic
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Viaferr AB, 559082-7738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag och äger dotterbolaget Andersson & Ågren Smides- & Mekanisk Verkstad Eftr AB med org nr 556892-8559 till 100 %

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	276	102	93	95
Soliditet, %	51	47	42	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 546 368
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			323 576
Vid årets slut	50 000		1 869 944

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 869 944, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 546 368
årets resultat	323 576
Totalt	1 869 944
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 869 944
Summa	1 869 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 630	-77 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-286 048
Summa rörelsekostnader		<u>-135 630</u>	<u>-363 339</u>
Rörelseresultat		<u>404 370</u>	<u>176 661</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 553	-74 820
Summa finansiella poster		<u>-128 688</u>	<u>-74 765</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>275 682</u>	<u>101 896</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		136 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>136 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>411 682</u>	<u>101 896</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 106	-71 648
Årets resultat		<u>323 576</u>	<u>30 248</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 444 415	1 444 415
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 415	1 444 415
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 346 000	2 346 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 346 000	2 346 000
Summa anläggningstillgångar		3 790 415	3 790 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	56 250
Övriga fordringar		67 698	84 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 883	8 045
Summa kortfristiga fordringar		132 831	148 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 050	194 923
Summa kassa och bank		359 050	194 923
Summa omsättningstillgångar		491 881	343 675
SUMMA TILLGÅNGAR		4 282 296	4 134 090

2024071215941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 546 368	1 516 120
Årets resultat		323 576	30 248
Summa fritt eget kapital		1 869 944	1 546 368
Summa eget kapital		1 919 944	1 596 368
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		314 000	450 000
Summa obeskattade reserver		314 000	450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 863 300	1 907 700
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		1 873 300	1 917 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 400	44 400
Leverantörsskulder		4 688	-
Skatteskulder		9 270	9 270
Övriga skulder		31 312	30 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 382	86 246
Summa kortfristiga skulder		175 052	170 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 282 296	4 134 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 760 214	4 760 214
	<u>4 760 214</u>	<u>4 760 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 315 799	-3 029 751
-Årets avskrivning enligt plan	-	-286 048
	<u>-3 315 799</u>	<u>-3 315 799</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 444 415</u>	<u>1 444 415</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 346 000	2 346 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 346 000</u>	<u>2 346 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Skuldpost som förfaller till betalning år 1-5	177 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 695 700
	<u>1 873 300</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 026 000	3 026 000

Not 7 Koncernuppgifter

I koncernen där Viaferr AB, org nr 559082-7738 med säte i Sundsvall är moderföretag, ingår dotterföretaget Andersson & Ågren Smides- och Mekanisk Verkstad Efr AB, org nr 556892-8559.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till att koncernen klassificeras som liten enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Underskrifter

Sundsvall 2024-06-27



Markus Jonsson
Styrelseordförande



Faruk Nuhic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viaferr AB, org.nr 559082-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viaferr AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viaferr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Viaferr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viaferr AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Viaferr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Carina J