

# Årsredovisning

för

## PARAS Bygg i Eslöv Aktiebolag

556257-1231

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pal Ferenc Raso, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen för PARAS Bygg i Eslöv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Paras Bygg AB startades 1990 som ett enmansföretag i närområdet Eslöv och har växt de senaste åren till att idag vara representerade i hela mellersta och sydvästra Skåne.

Paras Bygg AB utför allt från nybyggnationer och tillbyggnader av varierande storlek till ombyggnads- och renoveringsarbeten. Kunderna är såväl privatpersoner som företag och offentliga verksamheter. Företaget har stor vana av att arbeta med renoveringsprojekt i befintliga hyreshus och med kvarboende hyresgäster.

Idag finns ca 40 medarbetare inom yrkesgrupperna snickare, målare, betongarbetare, murare, plattsättare, takläggare, plåtslagare och grävmaskinister. Förutom byggarbete kan företaget hjälpa kunderna med ritningar, bygglovsansökan, rivningslov m m.

Paras Bygg AB är anslutna till Sveriges Byggindustriers certifieringssystem Povel, vilket i sin tur bygger på ISO-modellen, och arbetar i enlighet med detta.

Företaget har sitt säte i Esöv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paras Holding i Eslöv AB, org.nr 556965-0772.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	88 942	91 402	110 270	167 915	165 014
Resultat efter finansiella poster	-6 745	-4 195	8 384	7 597	1 304
Balansomslutning	34 982	34 056	45 506	46 144	58 045
Soliditet (%)	24,9	45,3	41,8	29,4	15,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	51,4	56,0	15,7
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	18,3	16,6	2,8
Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)	131,7	181,0	177,9	143,9	116,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 519 004	-1 195 030	<b>15 443 974</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 195 030	1 195 030	<b>0</b>
Årets resultat				-6 745 223	<b>-6 745 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 323 974</b>	<b>-6 745 223</b>	<b>8 698 751</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 323 974
årets förlust	-6 745 223
	<b>8 578 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 578 751
	<b>8 578 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	88 941 901	91 401 965
Övriga rörelseintäkter		543 154	244 432
		<b>89 485 055</b>	<b>91 646 397</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-63 085 391	-61 646 306
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 890 844	-8 266 977
Personalkostnader	5	-27 389 184	-25 652 462
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 790	-274 665
Övriga rörelsekostnader		0	-758
		<b>-95 684 209</b>	<b>-95 841 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 199 154</b>	<b>-4 194 771</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-508 199	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 995	2 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-61 865	-2 734
		<b>-546 069</b>	<b>-259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 745 223</b>	<b>-4 195 030</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 745 223</b>	<b>-1 195 030</b>
Skatt på årets resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 745 223</b>	<b>-1 195 030</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	955 892	1 274 682
		<b>955 892</b>	<b>1 274 682</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>955 892</b>	<b>1 274 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 952 559	10 213 571
Fordringar hos koncernföretag		13 651 705	14 110 295
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	507 400
Aktuella skattefordringar		1 194 018	653 570
Övriga fordringar		348 067	1 815 966
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	1 228 720	4 092 311
		<b>31 375 069</b>	<b>31 393 113</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 616	1 616
		<b>1 616</b>	<b>1 616</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 649 565	1 386 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 026 250</b>	<b>32 780 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 982 142</b>	<b>34 055 633</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 323 974	16 519 004
Årets resultat		-6 745 223	-1 195 030
		<b>8 578 751</b>	<b>15 323 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 698 751</b>	<b>15 443 974</b>
<b>Avsättningar</b>	13		
Övriga avsättningar		500 000	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 185 624	7 650 223
Skulder till koncernföretag		4 841 726	642 568
Övriga skulder		6 057 011	1 784 422
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11	1 788 082	1 429 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 910 948	6 604 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 783 391</b>	<b>18 111 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 982 142</b>	<b>34 055 633</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-6 199 154	-4 194 771
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-189 409	274 665
Erhållen ränta	23 995	2 475
Erlagd ränta	-61 865	-2 734
Betald inkomstskatt	-540 448	-941 321

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-6 966 881**      **-4 861 686**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	2 863 591	4 085 836
Förändring av kundfordringar	-4 738 988	8 104 484
Förändring av kortfristiga fordringar	2 433 889	-7 361 496
Förändring av leverantörsskulder	-464 599	797 218
Förändring av kortfristiga skulder	8 136 331	-7 765 248

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**1 263 343**      **-7 000 892**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-1 183 720
--	---	------------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**0**      **-1 183 720**

### Årets kassaflöde

**1 263 343**      **-8 184 612**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 387 838	9 572 450
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**2 651 181**      **1 387 838**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av försäljning som avser koncernföretag	3 101 520	8 036 539
	<b>3 101 520</b>	<b>8 036 539</b>

### **Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 932 323 (1 241 389) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inom ett år	721 768	648 087
Senare än ett år men inom fem år	62 958	411 158
	<b>784 726</b>	<b>1 059 245</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Nilsjö Revision</b>		
Revisionsuppdrag	57 875	56 225
	<b>57 875</b>	<b>56 225</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	38	41
	<b>41</b>	<b>44</b>

#### Löner och andra ersättningar

Samliga anställda	18 091 156	17 332 112
	<b>18 091 156</b>	<b>17 332 112</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader	1 253 482	1 320 313
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 733 667	5 488 303
	<b>6 987 149</b>	<b>6 808 616</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>25 078 305</b>	<b>24 140 728</b>
--	-------------------	-------------------

#### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Nedskrivningar	508 199	0
	<b>508 199</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	61 865	2 734
	<b>61 865</b>	<b>2 734</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-6 745 223	-1 195 030
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 389 516	246 176
Ej avdragsgilla kostnader	-110 375	-8 837
Ej skattepliktiga intäkter		474
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1 279 141	-222 364
Schablonränta på periodiseringsfonder		-15 450
Avrundning		1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 405 764	3 222 048
Inköp	0	1 183 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 405 764</b>	<b>4 405 768</b>
Ingående avskrivningar	-3 131 081	-2 856 421
Årets avskrivningar	-318 791	-274 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 449 872</b>	<b>-3 131 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>955 892</b>	<b>1 274 682</b>

### Not 11 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	58 543 031	15 322 197
Fakturerade belopp	-59 102 393	-12 659 812
	<b>-559 362</b>	<b>2 662 385</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 13 Avsättningar

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 14 Checkräkningskredit

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Personalrelaterade poster	5 095 996	4 887 145
Övriga upplupna intäkter	100 000	100 000
Reservering förlust pågående arbete	0	1 617 376
Övriga upplupna kostnader	714 952	0
	<b>5 910 948</b>	<b>6 604 521</b>

### Not 17 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Eslöv 2024-07-12

*Pal Ferenc Raso*  
Pal Ferenc Raso

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-12

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paras Bygg i Eslöv AB  
Org.nr 556257-1231

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paras Bygg i Eslöv AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paras Bygg i Eslöv ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paras Bygg i Eslöv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paras Bygg i Eslöv AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paras Bygg i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Höör 2024-07-12

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor