

# Årsredovisning

för

## AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Rådstornet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26



Maria Winther

# Årsredovisning

för

## AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Påskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rådstornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade hösten 1991. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bl.a. fastighetssektorn Bastjänsterna är fastighetsförvaltning, juridisk, ekonomisk och finansiell rådgivning. Merparten av uppdragen avser fullständig förvaltning och några enbart kameral eller teknisk förvaltning. De flesta fastigheterna är centralt belägna i Stockholms innerstad. Förutom fastighetsförvaltning utför bolaget entreprenad redovisnings- och administrativa tjänster åt stiftelser och aktiebolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12 006	11 409	11 146	10 837	10 171
Resultat efter finansiella poster	1 109	901	882	635	-343
Soliditet (%)	33,3	26,4	14,3	6,9	6,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	4 302 631	555 852	5 158 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			555 852	-555 852	0
Utdelning aktieägare			-400 000		-400 000
Årets resultat				877 897	877 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>4 458 483</b>	<b>877 897</b>	<b>5 636 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 458 483
årets vinst	877 897
	<b>5 336 380</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	
Till aktieägare, Nytorneret	500 000
i ny räkning överföres	4 836 380
	<b>5 336 380</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070118663

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 005 746	11 409 357
Övriga rörelseintäkter		80 795	64 430
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 086 541</b>	<b>11 473 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 604 269	-3 365 159
Personalkostnader	2	-7 478 164	-7 236 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 082 433</b>	<b>-10 601 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 004 108</b>	<b>872 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 595	33 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-3 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 424</b>	<b>29 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 108 532</b>	<b>901 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 108 532</b>	<b>701 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 635	-145 629
<b>Årets resultat</b>		<b>877 897</b>	<b>555 852</b>

2024070118664

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 616	15 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 616</b>	<b>15 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 616</b>	<b>15 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 376 422	1 950 742
Fordringar hos koncernföretag		4 452 806	4 452 806
Övriga fordringar	4	105 125	150 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567 647	518 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 502 000</b>	<b>7 072 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		878 219	480 965
Redovisningsmedel		9 932 262	13 620 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 810 480</b>	<b>14 101 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 312 481</b>	<b>21 174 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 328 097</b>	<b>21 189 637</b>

202407018665

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 458 483

4 302 631

Årets resultat

877 897

555 852

**Summa fritt eget kapital**

**5 336 380**

**4 858 483**

**Summa eget kapital**

**5 636 380**

**5 158 483**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

579 000

579 000

**Summa obeskattade reserver**

**579 000**

**579 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad ej upparbetad intäkt

1 607 458

1 350 492

Leverantörsskulder

848 350

267 354

Skatteskulder

83 948

17 745

Övriga skulder

6, 7

8 948 525

13 250 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

624 436

566 020

**Summa kortfristiga skulder**

**12 112 716**

**15 452 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 328 097**

**21 189 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	6
Män	5	4
	<b>11</b>	<b>10</b>

### Not 3 Inventarier

Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 616	15 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 616</b>	<b>15 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 616</b>	<b>15 616</b>

### Not 4 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran	0	97 191
Avräkning Sturetornet	0	14 636
Vidarefaktureras	0	38 258
Skattekontot	102 125	0
Övriga fordringar	3 000	0
	<b>105 125</b>	<b>150 085</b>

**Not 5 Aktiekapital**

Antal aktier 250 st á nom kr 1 000

**Not 6 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel hos SHB	8 167 003	12 459 790
Moms	497 823	558 185
Källskatt	140 011	115 175
Övriga kortfristiga skulder	185	661
Upplupna lagstadgade sociala avg.sem.löner	143 503	116 731
	<b>8 948 525</b>	<b>13 250 542</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för klientmedelsskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedelskonto i SHB	9 932 262	13 597 019
Transaktionskonto i SHB	878 219	480 965
Depåkonto	0	23 700
	<b>10 810 481</b>	<b>14 101 684</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna semesterlöner	562 870	494 700
Upplupna övriga kostnader	61 566	71 320
	<b>624 436</b>	<b>566 020</b>

Stockholm det datum som framgår av våra digitala signaturer

Stefan Holmbom  
Ordförande

Karin Schött

Maria Winther  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Hans Stefan Holmbom**

933df92f-8396-4632-89be-6d1e9bb118a2 - 2024-06-25 14:50:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6cb9ac23-ee5d-4a41-ba8a-acece3ff9e61 - SE

**Maria Winther**

588e78e8-70c6-4c3f-82af-b62db931b572 - 2024-06-25 18:02:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e188060e-b70e-44df-bb59-f095a28f478f - SE

**Karin Helen Schött**

b3b7ab30-03c3-40a2-a40b-324431e07f44 - 2024-06-26 10:15:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - aa349e10-81cb-4df3-a4f5-2fe3e32d7f6c - SE

**KARL-HENRIK WESTLUND**

f7fee0db-dbdd-452b-a67a-48f4c6bd21cc - 2024-06-26 14:57:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ce993873-554f-42d8-8abc-2bf4e1c60f9c - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2024070118670

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rådstornet, org.nr 556433-2764

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rådstornet för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rådstornets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rådstornet för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521076896

## Dokument

### RB Aktiebolaget Rådstornet 2023

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2024-06-26 13:56:23 CEST (+0200) av Karl-Henrik Westlund (KW)*

*Färdigställt 2024-06-26 13:56:46 CEST (+0200)*

## Signerare

### Karl-Henrik Westlund (KW)

RSM Stockholm AB

*karl-henrik.westlund@rsm.se*

+46704167850



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL-HENRIK WESTLUND"*

*Signerade 2024-06-26 13:56:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

