

Årsredovisning

för

Sara Sällström Fastighetsmäkleri AB

559040-6525

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Sällström, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Sara Sällström Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072	961	257	601
Resultat efter finansiella poster	134	90	-110	200
Soliditet (%)	78	78	73	78

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	730 102	67 322	847 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		67 322	-67 322	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			240 128	240 128
Belopp vid årets utgång	50 000	597 424	240 128	887 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	597 424
Årets resultat	240 128
Totalt	837 552

disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	587 552
	837 552

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 072 392	960 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 072 392	960 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 116	-25 161
Personalkostnader	2	-879 613	-840 719
Summa rörelsekostnader		-931 730	-865 880
Rörelseresultat		140 662	95 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 901	-4 831
Summa finansiella poster		-6 535	-4 831
Resultat efter finansiella poster		134 127	90 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		170 000	0
Resultat före skatt		304 127	90 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 999	-22 894
Årets resultat		240 128	67 322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	651 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		651 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		651 000	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 984
Övriga fordringar		26 653	124
Summa kortfristiga fordringar		26 653	24 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 549	936 875
Summa kassa och bank		456 549	936 875
Summa omsättningstillgångar		483 202	960 983
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 202	1 260 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 424	730 102
Årets resultat		240 128	67 322
Summa fritt eget kapital		837 552	797 424
Summa eget kapital		887 552	847 424
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	170 000
Summa obeskattade reserver		0	170 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 814	10 000
Skatteskulder		32 067	6 349
Övriga skulder		188 769	227 210
Summa kortfristiga skulder		246 650	243 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 202	1 260 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Tillkommande fordringar	351 000	0
Utgående anskaffningsvärden	651 000	300 000
Utgående redovisat värde	651 000	300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Sara Sällström

2024-05-21