

Årsredovisning

Malmquist Fastigheter AB

Org.nr 559350-3948

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Malmquist, Styrelseledamot

2024-04-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Malmquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till Mörbylånga VVS AB. Bolaget äger även en andel i en bostadsrättsförening som hyrts ut i ökad omfattning under året vilket bidragit till att omsättningen ökat.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	543	343
Resultat efter finansiella poster	228	142
Soliditet (%)	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 012 500	85 219	2 122 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 219	-85 219	0
Årets resultat			135 504	135 504
Belopp vid årets utgång	25 000	2 097 719	135 504	2 258 223

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 012 500 kr (2 012 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 219
villkorat aktieägartillskott	2 012 500
årets vinst	135 504
	2 233 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 233 223
	2 233 223

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-02 -2022-12-31 (13 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		542 730	342 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 730	342 570
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-160 517	-122 834
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 618	-38 223
Summa rörelsekostnader		-197 135	-161 057
Rörelseresultat		345 595	181 513
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 760	-39 187
Summa finansiella poster		-117 760	-39 187
Resultat efter finansiella poster		227 835	142 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-57 000	-35 000
Resultat före skatt		170 835	107 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 331	-22 107
Årets resultat		135 504	85 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 948 234	1 984 852
Summa materiella anläggningstillgångar		1 948 234	1 984 852
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 995 000	2 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 995 000	2 995 000
Summa anläggningstillgångar		4 943 234	4 979 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 751	2 314
Summa kortfristiga fordringar		16 751	2 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 023	271 004
Summa kassa och bank		327 023	271 004
Summa omsättningstillgångar		343 774	273 318
SUMMA TILLGÅNGAR		5 287 008	5 253 170

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 097 719	2 012 500
Årets resultat		135 504	85 219
Summa fritt eget kapital		2 233 223	2 097 719
Summa eget kapital		2 258 223	2 122 719
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		92 000	35 000
Summa obeskattade reserver		92 000	35 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 745 000	2 945 000
Summa långfristiga skulder		2 745 000	2 945 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 989	0
Skatteskulder		86 358	36 567
Övriga skulder		82 438	93 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		191 785	150 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 287 008	5 253 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 075	0
Inköp	0	2 023 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 075	2 023 075
Ingående avskrivningar	-38 223	0
Årets avskrivningar	-36 618	-38 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 841	-38 223
Utgående redovisat värde	1 948 234	1 984 852

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 995 000	0
Inköp	0	2 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
Utgående redovisat värde	2 995 000	2 995 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2023	57 000	0
	92 000	35 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 745 000	2 945 000
	2 745 000	2 945 000

Mörbylånga

Charlie Malmquist
Charlie Malmquist
Verkställande direktör
2024-04-16

Wille Malmquist
Wille Malmquist

2024-04-15

Annmarie Malmquist
Annmarie Malmquist

2024-04-15