

Årsredovisning
för
Aröd Fastighets AB
559372-8644

Räkenskapsåret
2022-03-28 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Höglind, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Aröd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-28 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och gör därmed sitt första verksamhetsår. Bolaget är dotterbolag till Alwico org.nr 556801-7916 och har under året förvärvat fastigheten Uddevalla Aröd 1:37 från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	575
Resultat efter finansiella poster	-63
Soliditet (%)	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		12 883	12 883
Belopp vid årets utgång	25 000	12 883	37 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 883
disponeras så att i ny räkning överföres	12 883
	12 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-28
-2023-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		575 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 191

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 163
Övriga externa kostnader		-336 517
Personalkostnader	2	-206 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 909
Summa rörelsekostnader		-580 306
Rörelseresultat		-5 115

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 678
Summa finansiella poster		-57 667
Resultat efter finansiella poster		-62 782

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		70 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000
Resultat före skatt		7 218

Skatter

Skatt på årets resultat		5 665
Årets resultat		12 883

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 690 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 724
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 319

Summa anläggningstillgångar

2 009 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 860
Fordringar hos koncernföretag		70 000
Övriga fordringar		89 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 024
Summa kortfristiga fordringar		231 262

Kassa och bank

Kassa och bank		79 097
Summa kassa och bank		79 097
Summa omsättningstillgångar		310 359

SUMMA TILLGÅNGAR

2 319 678

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 883

Summa fritt eget kapital

12 883

Summa eget kapital

37 883

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 266 347

Summa långfristiga skulder

2 266 347

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 865

Övriga skulder

6 583

Summa kortfristiga skulder

15 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 319 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	4%

Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-28
-2023-04-30

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 1 711 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 711 186

Årets avskrivningar -20 591
Utgående ackumulerade avskrivningar -20 591

Utgående redovisat värde 1 690 595

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Inköp 332 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 332 042

Årets avskrivningar -13 318
Utgående ackumulerade avskrivningar -13 318

Utgående redovisat värde 318 724

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

2023-04-30

Långfristig skuld till moderbolag 2 266 347

Aröd Fastighets AB
Org.nr 559372-8644

6 (6)

2 266 347

Uddevalla 2023-05-24

Kristina Höglind
Kristina Höglind