

Årsredovisning
för
Trekollán Aktiebolag
556477-4163
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trekollán Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2024-03-14



Catharina Eklöf

Årsredovisning
för
Trekollán Aktiebolag

556477-4163

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Trekollán Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten startades 1994 men förvärvades 2007-06-12 av UW-ELAST AB. Bolaget bedriver från och med 2010 fastighetsuthyrning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UW-ELAST AB, org nr 556121-1102, som ingår i den koncern vars moderföretag är Garpc AB (publ), org nr 556245-4073.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Markaryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	285	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	234	203	117	58	21
Balansomslutning	2 600	2 419	2 249	2 346	2 126
Soliditet (%)	99	99	99	91	98

Miljöpåverkan

Den tillståndspliktiga verksamheten bedrivs numera i bolagets lokaler av moderbolaget UW-ELAST AB under den interna fabriksbeteckningen "UW Södra".

Försäljning

Försäljningen under perioden har uppgått till 312 tkr (285 tkr).

Framtida utveckling

Från och med verksamhetsåret 2010 är Trekollán AB ett renodlat fastighetsbolag varvid fastigheten hyrs ut till UW-ELAST AB som bedriver verksamhet i lokalen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 879 378
årets vinst	178 359
	2 057 737
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 057 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031810483

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		312 002	285 004
		312 002	285 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-49 053	-35 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 481	-49 481
		-98 534	-84 869
Rörelseresultat		213 468	200 135
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 297	3 076
		20 297	3 076
Resultat efter finansiella poster		233 765	203 211
Bokslutsdispositioner	3	2 000	6 000
Resultat före skatt		235 765	209 211
Skatt på årets resultat	4	-57 405	-36 382
Årets resultat		178 359	172 829

2024031810484

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	644 478	693 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
		644 478	693 959

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	1 179 830	1 179 830
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
		1 184 830	1 184 830

Summa anläggningstillgångar

1 829 308 **1 878 789**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		47 387	60 527
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 664	5 307
		55 051	65 836

Kassa och bank

		715 878	474 567
Summa omsättningstillgångar		770 929	540 403

SUMMA TILLGÅNGAR

2 600 237 **2 419 192**

2024031810485

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

375 000

375 000

Reservfond

125 000

125 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 879 378

1 706 550

Årets resultat

178 359

172 829

2 057 737

1 879 379

Summa eget kapital

2 557 737

2 379 379

Obeskattade reserver

11

13 000

15 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

19 500

17 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

10 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

29 500

24 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 600 237

2 419 192

2024031810486

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	375 000	125 000	1 706 549	2 206 549
Årets resultat			172 829	172 829
Utgående eget kapital 2022-12-31	375 000	125 000	1 879 378	2 379 378
Årets resultat			178 359	178 359
Utgående eget kapital 2023-12-31	375 000	125 000	2 057 737	2 557 737

Aktiekapitalet består av 3 750 aktier med kvotvärde 100 kr.

2024031810487

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Trekollán ABs årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Intäkter

Hysesintäkter och tjänster

Hysesintäkter och försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra anläggningar	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper och övriga fordringar. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Trekollán AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	2 000	6 000
	2 000	6 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-57 405	-36 382
Skatt på årets resultat	-57 405	-36 382

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		235 764		209 211
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 567	20,60	-43 097
Ej skattepliktiga intäkter		203		
Justering avseende skatter för föreg. år		-7 883		
Övriga skattemässiga justeringar		-1 074		-1 074
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-60		-22
Skatteeffekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond		-24		-74
Skattereduktion investeringsstöd 2021				7 885
Redovisad skattekostnad	24,35	-57 405	17,39	-36 382

2024031810491

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 671	2 360 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 360 671	2 360 671
Ingående avskrivningar	-1 666 712	-1 617 231
Årets avskrivningar	-49 481	-49 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 716 193	-1 666 712
Utgående redovisat värde	644 478	693 959
Taxeringsvärden byggnader	1 122 000	1 122 000
Taxeringsvärden mark	328 000	328 000
	1 450 000	1 450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 074	285 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 074	285 074
Ingående avskrivningar	-285 074	-285 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 074	-285 074
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 830	1 179 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 830	1 179 830
Utgående redovisat värde	0	0

2024031810492

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	7 664	5 307
	7 664	5 307

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond	0	2 000
Periodiseringsfond 2018	13 000	13 000
	13 000	15 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	60	22

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	10 000	7 000
	10 000	7 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024031810493

Mariestad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Strand
Ordförande

Catharina Eklöf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 15:53:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TREKOLLÁN AKTIEBOLAG 556477-4163 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 11:09:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS STRAND

Datum

Markus Strand

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 12:07:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Irene Catharina Eklöf

Datum

Catharina Eklöf

Leveranskanal: E-post

2024031810494

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trekollan AB, org.nr 556477-4163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trekollan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trekollan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trekollan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trekollan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trekollan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bestyrkt kopia intygas
Carola Thoren

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trekollan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Beaktat kopia indygat
Gavriel Thomein

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 15:52:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Bestyrkt kopia indagas
Carola Thoreu