

**Årsredovisning**  
för  
**Estion Estate Ab**  
559295-0553  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesse Odesho, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Estion Estate Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 350	2 310	2 444	4 693
Resultat efter finansiella poster	1 512	1 307	875	1 151
Soliditet (%)	91	90	79	54

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 998 012	756 767	<b>2 779 778</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		756 767	-756 767	<b>0</b>
Utdelning		-335 000		<b>-335 000</b>
Årets resultat			1 292 605	<b>1 292 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 419 778</b>	<b>1 292 605</b>	<b>3 737 383</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 419 778
Årets resultat	1 292 605
<b>Totalt</b>	<b>3 712 383</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 712 383
	<b>3 712 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		2 349 892	2 309 828
Övriga rörelseintäkter		84 073	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 433 965</b>	<b>2 309 828</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-552 084	-558 707
Personalkostnader	2	-816 312	-803 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 637	-14 944
Övriga rörelsekostnader		-17 286	-14 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 405 319</b>	<b>-1 391 860</b>

### Rörelseresultat

**1 028 646**      **917 968**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		480 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 405	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-10 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>483 282</b>	<b>389 417</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 511 929**      **1 307 385**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-340 000</b>

### Resultat före skatt

**1 511 929**      **967 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-219 324	-210 618
-------------------------	--	----------	----------

### Årets resultat

**1 292 605**      **756 767**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 829	57 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 829</b>	<b>57 466</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 295 629	1 295 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 629</b>	<b>1 295 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 333 458</b>	<b>1 353 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 980	20 300
Övriga fordringar		36	30 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 677	189 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>451 693</b>	<b>239 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 603 125	1 814 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 603 125</b>	<b>1 814 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 054 818</b>	<b>2 053 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 388 276</b>	<b>3 406 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 419 778	1 998 012
Årets resultat		1 292 605	756 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 712 383</b>	<b>2 754 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 737 383</b>	<b>2 779 778</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	340 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 661	8
Skatteskulder		135 076	143 699
Övriga skulder		142 156	123 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>310 893</b>	<b>285 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 388 276</b>	<b>3 406 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 204	62 973
Inköp	0	35 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 204</b>	<b>98 204</b>
Ingående avskrivningar	-40 738	-25 794
Årets avskrivningar	-19 637	-14 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 375</b>	<b>-40 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 829</b>	<b>57 466</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 629	1 295 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 629</b>	<b>1 295 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 629</b>	<b>1 295 629</b>

Estion Estate Ab  
559295-0553

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Huddinge

Jesse Odesho

2026-04-20