

Årsredovisning

Ax Wågbrant Fastigheter AB

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ax Wågbrant Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ödeshög 2025-07-23

Joakim Ax

Årsredovisning

Ax Wågbrant Fastigheter AB

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har under året haft en stark utveckling av verksamheten med personaluthyrning.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att fastlagd verksamhetsplan ska kunna följas. Då bolagets fastighet är fullt uthyrd förväntas verksamheten att bedrivas med lönsamhet på så väl kort som lång sikt. Till följd av förändrade externa anställningsförhållanden för del av bolagets företagsledare kommer personaluthyrningsverksamheten att åter minska till tidigare års nivåer.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	750	448	478	354
Resultat efter finansiella poster	437	214	235	188
Avkastning på eget kapital %	46	34	51	76
Avkastning på totalt kapital %	19	12	14	12
Soliditet %	35	28	23	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % till följd av att en av bolagets ledande företrädare bereddes möjlighet att utveckla bolagets personaluthyrningsverksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	431 374	145 096	601 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			169 419	169 419
Belopp vid årets utgång	25 000	431 374	314 515	770 889

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

	576 470
Årets resultat	169 419
<i>Summa</i>	<i>745 889</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	745 889
<i>Summa</i>	<i>745 889</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072817695

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	749 604	448 102
Övriga rörelseintäkter	–	16 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 604	464 604
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-155 344	-140 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 277	-49 196
Summa rörelsekostnader	-246 621	-189 535
Rörelseresultat	502 983	275 069
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 446	2 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 339	-63 568
Summa finansiella poster	-65 893	-61 034
Resultat efter finansiella poster	437 090	214 035
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-90 000	-37 605
Förändring av överavskrivning	-95 505	–
Summa bokslutsdispositioner	-185 505	-37 605
Resultat före skatt	251 585	176 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 166	-31 334
Årets resultat	169 419	145 096

2025072817696

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 714 530	1 685 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	411 226	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 125 756</i>	<i>1 685 984</i>

Summa anläggningstillgångar

2 125 756

1 685 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 451	10 125
Övriga fordringar		396	16 590
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 847</i>	<i>26 715</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		565 676	517 849
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>565 676</i>	<i>517 849</i>

Summa omsättningstillgångar

575 523

544 564

SUMMA TILLGÅNGAR

2 701 279

2 230 548

2025072817697

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	576 470	431 375
Årets resultat	169 419	145 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>	745 889	576 471
Summa eget kapital	770 889	601 471
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	127 605	37 605
Akkumulerade överavskrivningar	95 505	–
Summa obeskattade reserver	223 110	37 605
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	76 462	50 058
Summa avsättningar	76 462	50 058
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 563	1 159 967
Summa långfristiga skulder	1 134 563	1 159 967
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 404	25 404
Aktuella skatteskulder	80 644	29 316
Övriga skulder	350 528	288 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 679	38 008
Summa kortfristiga skulder	496 255	381 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 701 279	2 230 548

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Lättnaderna för mindre företag har tillämpats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 832 266	1 763 227
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	79 858	69 039
Utgående anskaffningsvärden	1 912 124	1 832 266
Ingående avskrivningar	-146 282	-97 086
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 473	-49 196
Utgående avskrivningar	-197 755	-146 282
Redovisat värde	1 714 369	1 685 984

2025072817700

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	451 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	451 030	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 804	0
	Utgående avskrivningar	-39 804	0
	Redovisat värde	411 226	0

Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	76 462	50 058
	Utgående uppskjuten skatteskuld	76 462	50 058

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 032 947	1 058 351

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 270 000	1 270 000
	Summa ställda säkerheter	1 270 000	1 270 000

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Joakim Ax

Tomas Wågbrant

Britt Inger Wågbrant

Terese Ax

2025072817701



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.07.2025 11:33

SENT BY OWNER:

Joakim Carlsson • 14.07.2025 12:04

DOCUMENT ID:

rkpfULGUle

ENVELOPE ID:

r1hz88MUgx-rkpfULGUle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ax Wågbrant Fastigheter AB 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

59674657f44697602ced1daae21d7cf494b1204113a351ebec36db31f398fe0ab0b18dac4e67795ea59ce71f4d7e9c097ef05c4eb32f951ce190522149f0cb27

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BRITT INGER WÅGBRANT bi.wagbrant@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	14.07.2025 12:28 14.07.2025 12:26	eID High	Swedish BankID (DOB: 1953/04/05) Swedish BankID (SSN: 195304051948)
Alf Tomas Henrik Wågbrant tbwagbrant@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	14.07.2025 12:32 14.07.2025 12:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1951/12/15) Swedish BankID (SSN: 195112151971)
Lennart Joakim Ax kimmen.ax@icloud.com	✍️ Signed Authenticated	23.07.2025 11:31 21.07.2025 10:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1976/08/11) Swedish BankID (SSN: 197608111931)
Maria Terese Ax awab.fastigheter@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	23.07.2025 11:33 23.07.2025 11:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/06/29) Swedish BankID (SSN: 198406291966)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed