

ÅRSREDOVISNING

för

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

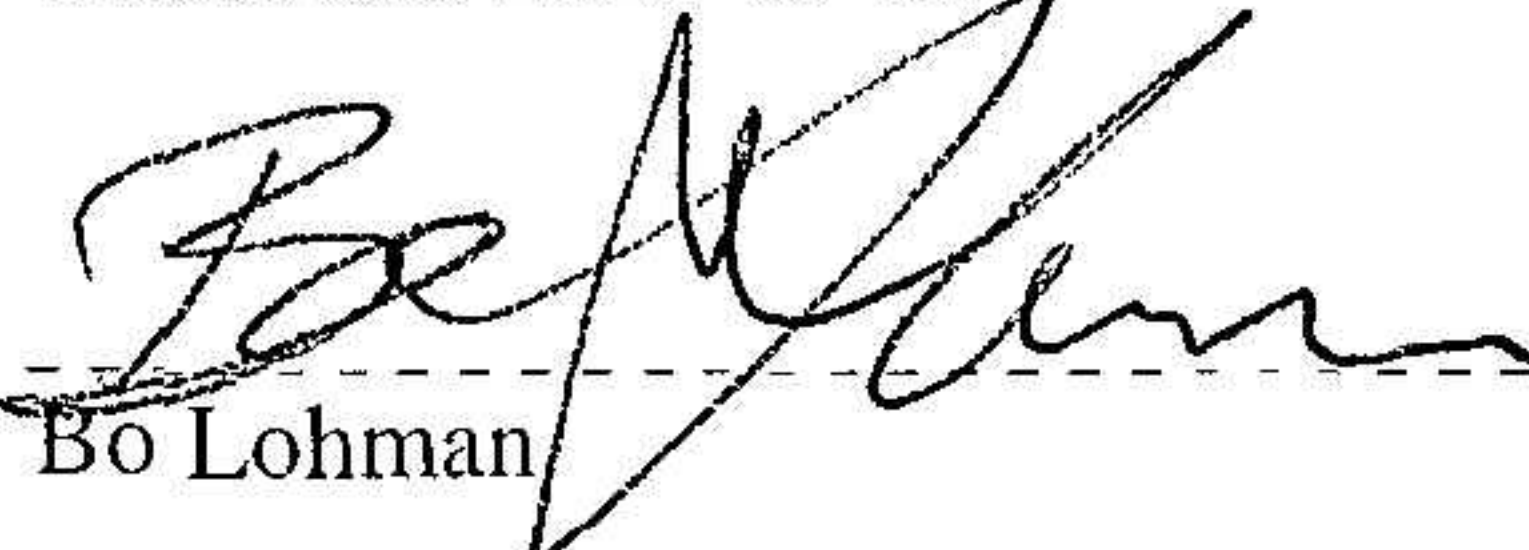
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Förvaltning i Östersund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-03-10


Bo Lohman

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 978 113	-276 238	1 759 823	1 211 624
Soliditet (%)	98,87	98,37	98,97	98,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	27 750 105	-13 438	27 849 667
Utdelning			-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning			-13 438	13 438	0
Årets resultat				2 952 490	2 952 490
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	27 532 342	2 952 490	30 597 832

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 532 342
Årets resultat	2 952 490
	<u>30 484 832</u>

Utdelning beslutad på extra
bolagsstämma 2025-01-09
efterutdelning

-2 850 000
<u>27 634 832</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 634 832
	<u>27 634 832</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 608	-51 274
Personalkostnader		-312 908	-226 655
Summa rörelsekostnader		-355 516	-277 929
Rörelseresultat		-355 516	-277 929
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 329 325	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 678	1 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 374	0
Summa finansiella poster		3 333 629	1 691
Resultat efter finansiella poster		2 978 113	-276 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 900	262 800
Summa bokslutsdispositioner		31 900	262 800
Resultat före skatt		3 010 013	-13 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 523	0
Årets resultat		2 952 490	-13 438

2025032003687

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

28 000 000

28 000 000

28 000 000

28 000 000

Summa anläggningstillgångar

28 000 000

28 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 536

278 925

Summa kortfristiga fordringar

1 536

278 925

Kassa och bank

Kassa och bank

3 007 504

119 197

Summa kassa och bank

3 007 504

119 197

Summa omsättningstillgångar

3 009 040

398 122

SUMMA TILLGÅNGAR

31 009 040

28 398 122

↑

2025032003688

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 532 342

27 750 105

Årets resultat

2 952 490

-13 438

Summa fritt eget kapital

30 484 832

27 736 667

Summa eget kapital

30 597 832

27 849 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 300

110 200

Summa obeskattade reserver

78 300

110 200

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

312 908

428 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

332 908

438 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 009 040

28 398 122

8

2025032003689

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000 000	28 000 000
Redovisat värde	28 000 000	28 000 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2025-03-10



Bo Lohman

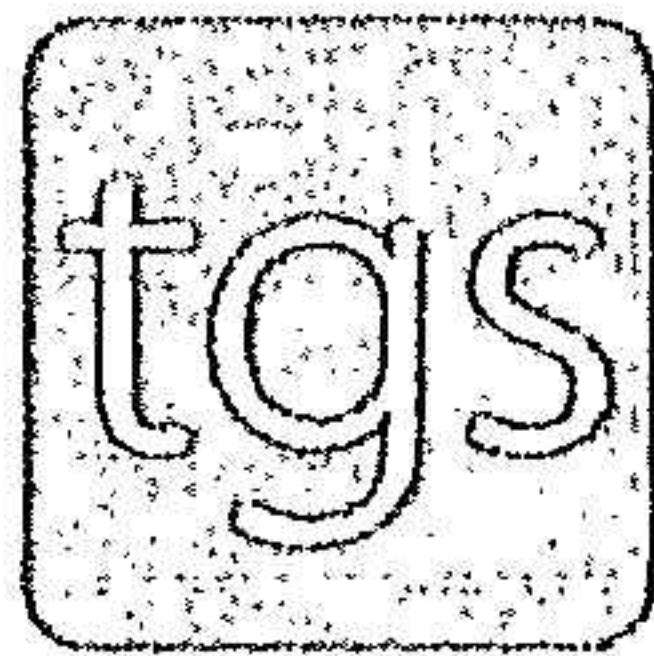
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/3 2025



Jens Edlund

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556652-6173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Förvaltning i Östersund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 10 mars 2025


Jens Edlund
Auktoriserad revisor