

K Lunderquist Fastighets AB

Org.nr: 556986-1098

Årsredovisning 2024

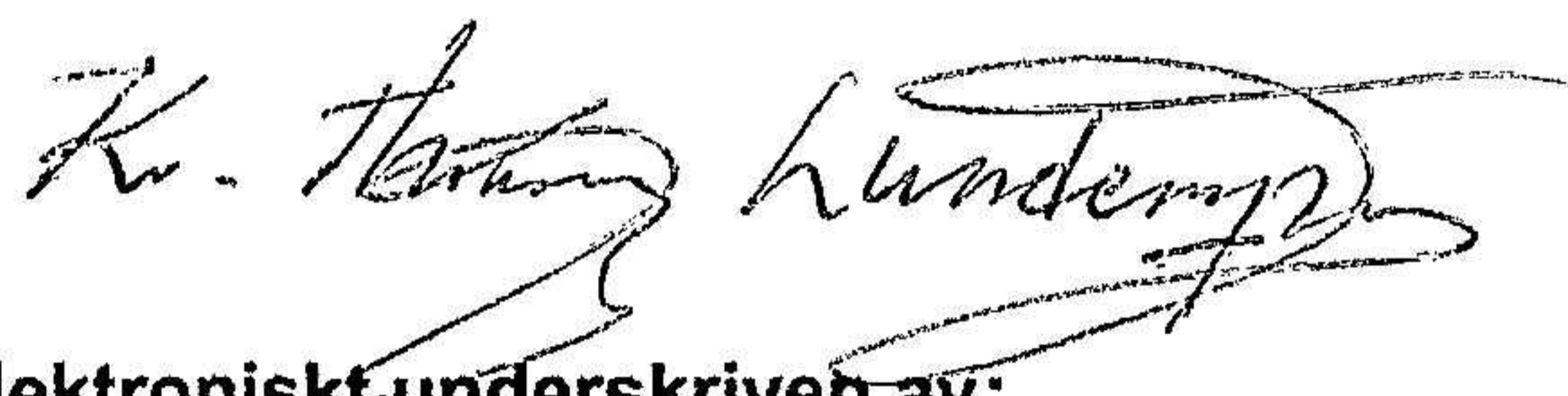
Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av:

Eva Kerstin Timglas Lunderquist
Styrelseledamot
2025-06-19

K Lunderquist Fastighets AB

Org.nr: 556986-1098

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Lunderquist Fastighets AB, organisationsnummer 556986-1098, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Marskalken 1 i Malmö.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget höll årsstämma 2024-04-30.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	3 557	3 334	3 167	3 113
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 107	- 763	17	949
Balansomslutning	31 740	30 982	32 502	33 518
Soliditet, %	8	12	14	13

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 344 601	- 763 463
Resultatdisposition enligt stämman:		-763 463	763 463
Årets resultat			-1 106 505
Belopp vid årets utgång	50 000	3 581 138	- 1 106 505

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	3 581 137
Årets resultat	- 1 106 505
Totalt	2 474 632

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 474 632
Totalt	2 474 632

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250707;2025071009241

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning	2	3 557 342	3 334 068
Övriga rörelseintäkter		9 596	99 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 566 938	3 433 616

RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter		-3 045 603	-2 515 438
Övriga externa kostnader		-122 310	-136 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 529	-410 531
Summa rörelsekostnader		-3 578 442	-3 062 305

RÖRELSERESULTAT**-11 504** **371 311****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 104	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099 105	-1 135 121
Summa finansiella poster		-1 095 001	-1 134 774

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-1 106 505** **-763 463****RESULTAT FÖRE SKATT****-1 106 505** **-763 463****ÅRETS RESULTAT****-1 106 505** **-763 463**

ank=20250707-2025071009242

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	29 153 354	29 563 883
Summa materiella anläggningstillgångar		29 153 354	29 563 883
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 153 354	29 563 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 856	0.
Övriga fordringar		80	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 928	20 477
Summa kortfristiga fordringar		63 864	20 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 522 567	1 398 019
Summa kassa och bank		2 522 567	1 398 019
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 586 431	1 418 541
SUMMA TILLGÅNGAR		31 739 785	30 982 424

ank=20250707-2025071009243

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 581 137	4 344 601
Årets resultat		-1 106 505	-763 463
Summa fritt eget kapital		2 474 632	3 581 138
SUMMA EGET KAPITAL		2 524 632	3 631 138
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag	5	14 056 623	14 056 623
Summa långfristiga skulder		14 056 623	14 056 623
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		14 056 623	14 056 623
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 990 000	12 040 000
Förskott från kunder		20 000	48 500
Leverantörsskulder		91 747	86 093
Skatteskulder		119 831	117 782
Övriga skulder		546 665	610 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	390 287	391 846
Summa kortfristiga skulder		15 158 530	13 294 663
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		15 158 530	13 294 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 739 785	30 982 424

ank=20250707;2025071009244

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Summa		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		0	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-43 343	6 287
Ökning av rörelseskulder		1 863 865	44 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 820 523	51 091
Årets kassaflöde		1 820 523	51 091
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets slut			

ark=20250707-2025071009245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i TSEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräkna nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter, bostäder	3 375 222	3 121 521
Hysesintäkter, lokaler	192 576	180 780
Hysesintäkter, övrigt	2 400	2 400
Övrigt	-12 856	29 367
Totalt nettoomsättning	3 557 342	3 334 068

Not 3. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 291 403	33 291 403
Utgående anskaffningsvärden	33 291 403	33 291 403
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 727 520	- 3 316 989
Årets avskrivningar	- 410 529	- 410 531
Utgående avskrivningar	-4 138 049	-3 727 520
Utgående redovisat värde	29 153 354	29 563 883

Not 4. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa:	19 000 000	19 000 000

Not 5. Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	13 990 000	12 040 000
Skulder som förfaller två till fem år från balansdagen	0	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 056 623	14 056 623
Summa	28 046 623	26 096 623

ank=20250707:2025071009247

Not 6. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	59 141	62 330
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	274 451	268 077
Upplupna kostnader	56 695	61 439
Summa	390 287	391 846

Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Eva Kerstin Timglas Lunderquist
Ledamot

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 K Lunderquist Fastighets AB.pdf
10 pages


COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 11:49

SENT BY OWNER:
Filippa Fernström • 29.04.2025 12:53

DOCUMENT ID:
B1ETakECJgx

ENVELOPE ID:
HJzapy4CJge-B1ETakECJgx

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVA KERSTIN TIMGLAS LUNDERQUIS T kerstinlunderquist@hotmail.com	 Signed	30.04.2025 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/03)
	Authenticated	30.04.2025 11:47	Low	IP: 81.227.166.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250707:2025071009249