

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland

556682-3083

Räkenskapsåret


2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/2-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 25/2-2025


Gunilla Norlén

Årsredovisning

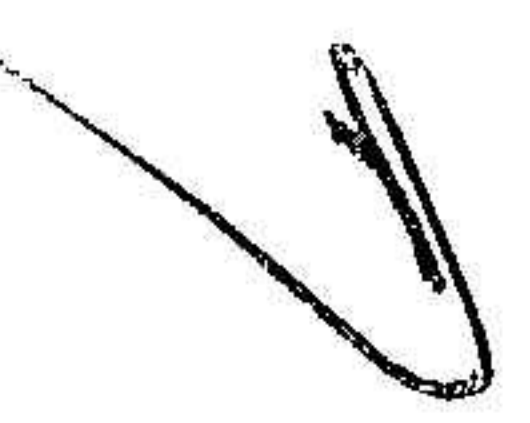
för

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland

556682-3083

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31



Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland, som är ett helägt dotterbolag till Kurirengruppen i Sverige AB, ägnar sig åt fastighetsägande och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen ser framtiden an med tillförsikt och vill tacka sina samarbetspartners för det gångna räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Motala kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 168 | 166 | 158 | 156 |
| Balansomslutning | 3 144 | 1 889 | 2 320 | 3 049 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 | -29 | -74 | 14 |
| Soliditet (%) | 32 | 10 | 10 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 121 345 | -28 947 | 192 398 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -28 947 | 28 947 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | 870 000 | | | 870 000 |
| Årets resultat | | | | -50 536 | -50 536 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 870 000 | 92 398 | -50 536 | 1 011 862 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 92 399 |
| årets förlust | -50 536 |
| | 41 863 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 41 863 |
| | 41 863 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

166 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

166 300

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-100 816

-111 369

Övriga externa kostnader

-35 194

-33 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 620

-36 620

Summa rörelsekostnader

-172 630

-181 728

Rörelseresultat

-4 630

-15 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 096

-13 519

Summa finansiella poster

-45 906

-13 519

Resultat efter finansiella poster

-50 536

-28 947

Resultat före skatt

-50 536

-28 947

Årets resultat

-50 536

-28 947

2025040114644

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 657 598

1 824 218

Summa materiella anläggningstillgångar

2 657 598

1 824 218

Summa anläggningstillgångar

2 657 598

1 824 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 583

11 682

Fordringar hos koncernföretag

461 433

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 936

7 936

Summa kortfristiga fordringar

481 952

19 618

Kassa och bank

Kassa och bank

4 527

45 043

Summa kassa och bank

4 527

45 043

Summa omsättningstillgångar

486 479

64 661

SUMMA TILLGÅNGAR

3 144 077

1 888 879

2025040114645

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

870 000

0

Summa bundet eget kapital

970 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 399

121 345

Årets resultat

-50 536

-28 947

Summa fritt eget kapital

41 863

92 398

Summa eget kapital

1 011 863

192 398

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

952 933

352 933

Summa långfristiga skulder

952 933

352 933

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 155 353

1 322 261

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

1 053

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 350

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 179 281

1 343 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 144 077

1 888 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 376 620 | 2 376 620 |
| Uppskrivning fastighet | 870 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 246 620 | 2 376 620 |
| Ingående avskrivningar | -552 402 | -515 782 |
| Årets avskrivningar | -36 620 | -36 620 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -589 022 | -552 402 |
| Utgående redovisat värde | 2 657 598 | 1 824 218 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 952 933 | 352 933 |
| | 952 933 | 352 933 |

2025040114648

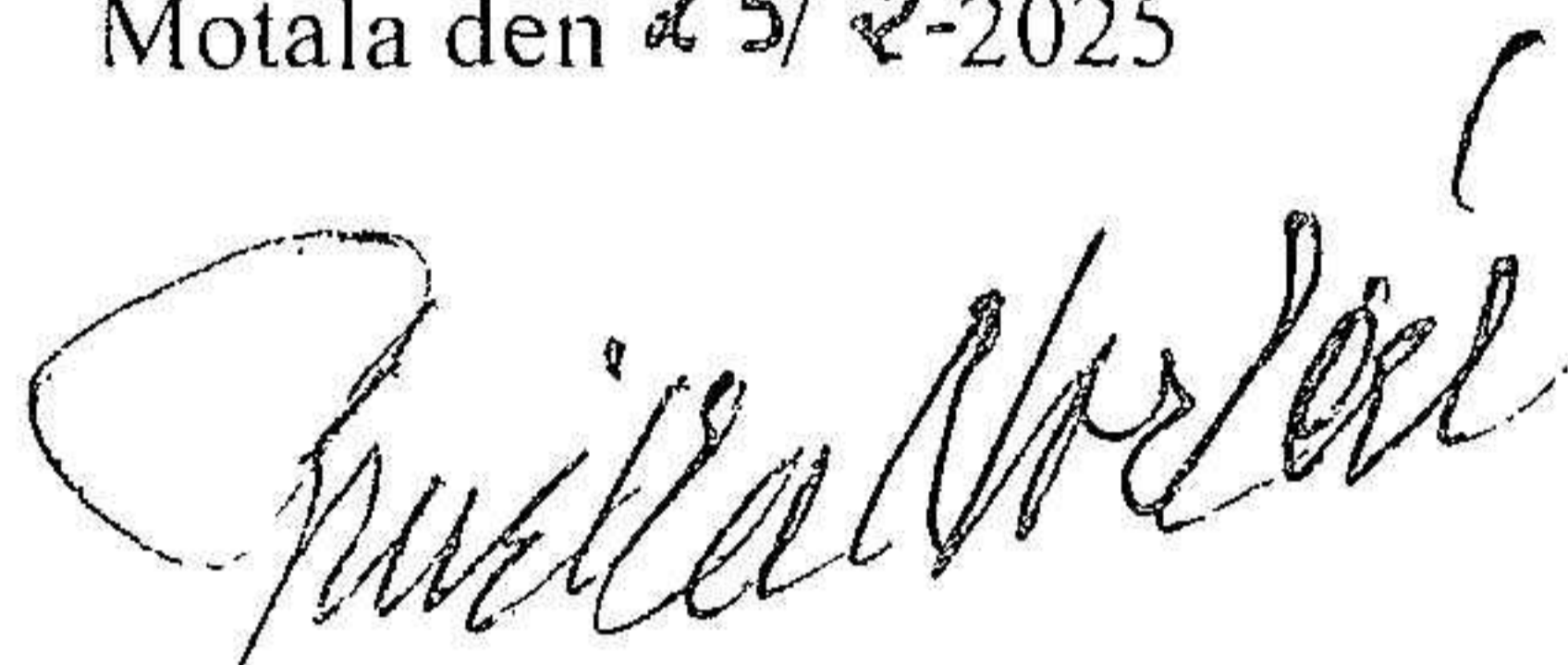
Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 985 000 | 1 985 000 |
| | 1 985 000 | 1 985 000 |

Not 5 Skulder till koncernföretag

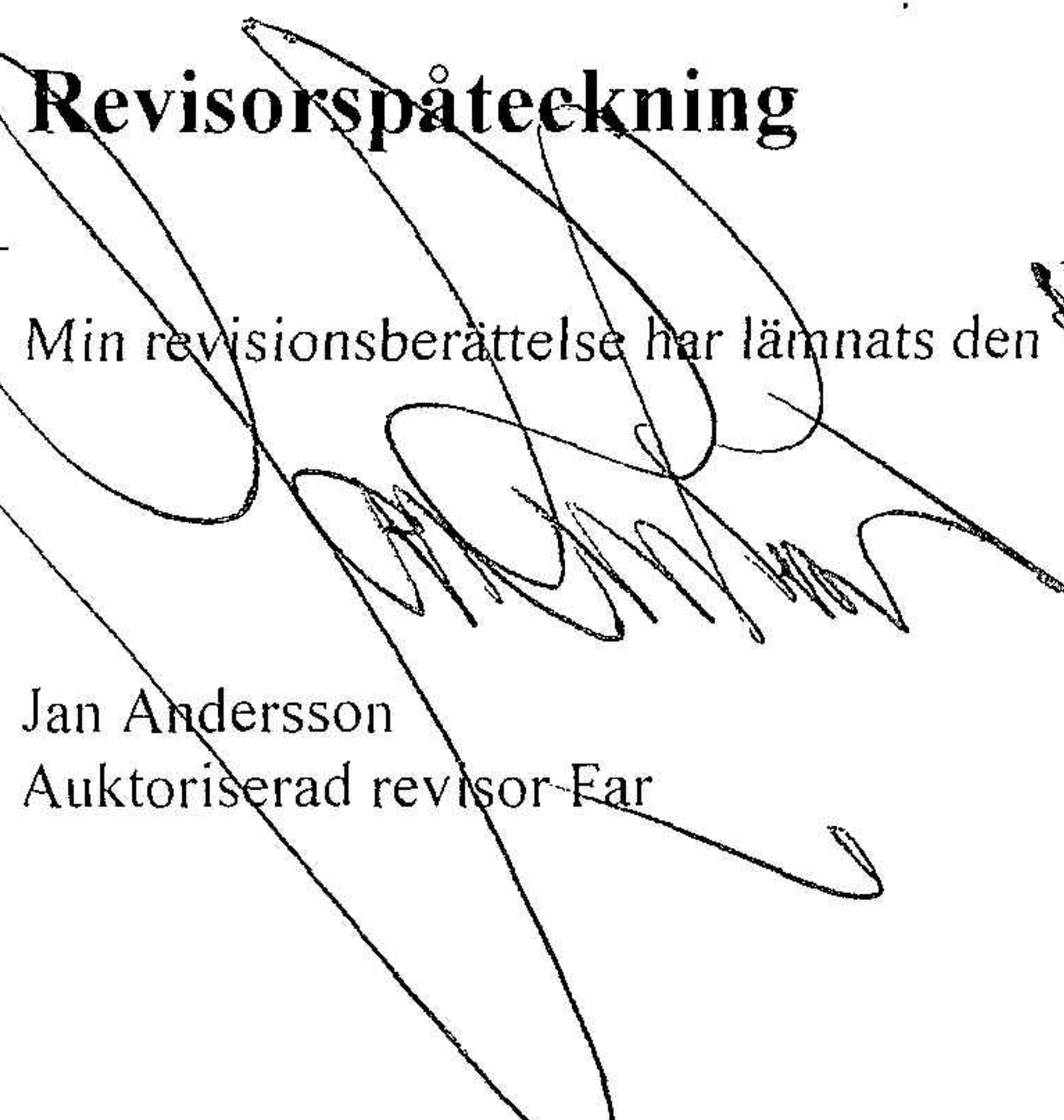
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till Koncernföretag | 1 155 353 | 1 322 261 |
| | 1 155 353 | 1 322 261 |

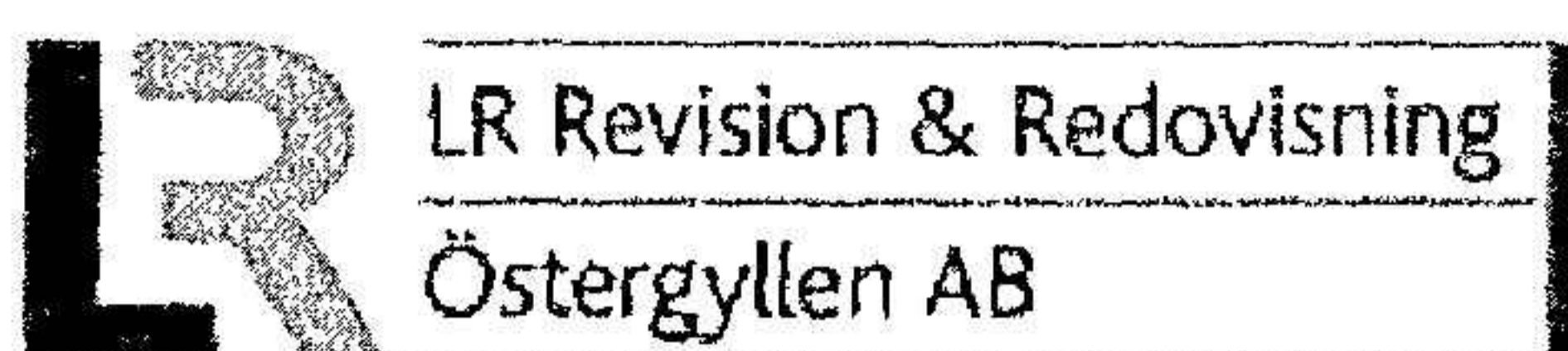
Motala den 25/2-2025


Gunilla Norlén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/2-2025


Jan Andersson
Auktoriserad revisor FAR



2025040114649

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland
Org.nr 556682-3083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötlands finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Länstidningen Östergötland enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borensberg 2025-02-25

Jan Andersson
Auktoriserad revisor Far