

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Granit o Marmor i Danderyd AB

Org nr 556134-6031

Räkenskapsåret

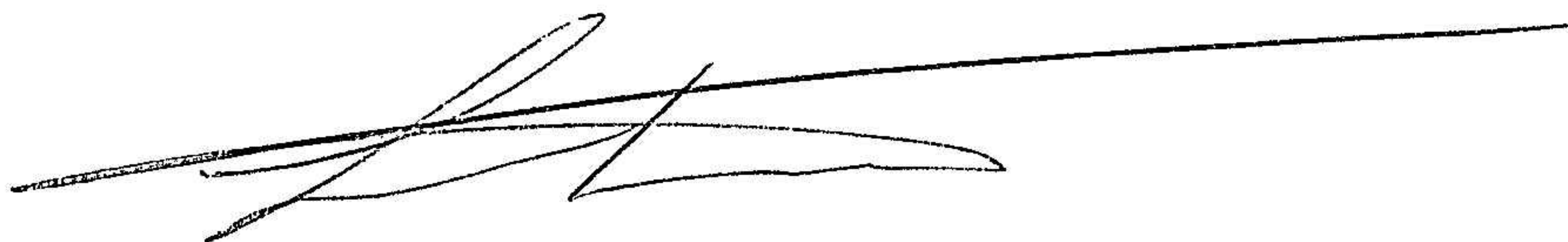
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024



Lennart Törner

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Fastighetsbolaget Granit o Marmor AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stenhuggeri och försäljning av byggnadsmaterial samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 500	2 003	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 158	1 669	1 706	1 689
Soliditet (%)	97	97	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 387 770	1 399 909
<i>Resultatdisposition</i>				
Utdelning			-232 000	
Balanseras i ny räkning			1 399 909	-1 399 909
Årets resultat				719 036
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 555 679	719 036

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de tillgängliga vinstmedeln:

Balanserat resultat	16 555 679
Årets resultat	719 036
	<u>17 274 715</u>

Disponeras på följande sätt	
Till aktieägare utdelas	-1 000 000
I ny räkning balanseras	18 274 715
	<u>17 274 715</u>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	1 500 000	2 002 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	<u>1 500 000</u>	<u>2 002 596</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 398	-166 423
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-169 066	-169 066
Summa rörelsekostnader	<u>-347 464</u>	<u>-335 489</u>
Rörelseresultat	1 152 536	1 667 107
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 762	2 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	-294	-275
Summa finansiella poster	<u>5 468</u>	<u>2 298</u>
Resultat efter finansiella poster	1 158 004	1 669 405
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	-250 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-250 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt	908 004	1 769 405
Skatter		
Skatt på årets resultat	-188 968	-369 496
Årets resultat	719 036	1 399 909

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 693 585	10 862 651
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 693 585</u>	<u>10 862 651</u>
Summa anläggningstillgångar		10 693 585	10 862 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		233 403	71
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		3 500 000	4 000 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 733 403</u>	<u>4 000 071</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	1 000 000
Summa kassa och bank		<u>2 500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kassa och bank			
kassa och bank		1 711 450	2 037 022
Summa kassa och bank		<u>1 711 450</u>	<u>2 037 022</u>
Summa omsättningstillgångar		7 944 853	7 037 093
SUMMA TILLGÅNGAR		18 638 438	17 899 744

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGETKAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt kapital			
Balanserat resultat		16 555 679	15 387 770
Årets resultat		719 036	1 399 909
Summa fritt eget kapital		<u>17 274 715</u>	<u>16 787 679</u>
Summa eget kapital		17 394 715	16 907 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	500 000
Summa obeskattade reserver		<u>750 000</u>	<u>500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	18 530
Övriga skulder		463 723	443 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>493 723</u>	<u>492 065</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 638 438	17 899 744

NOTER

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Byggnader 50 år
Mark ej avskrivningbar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

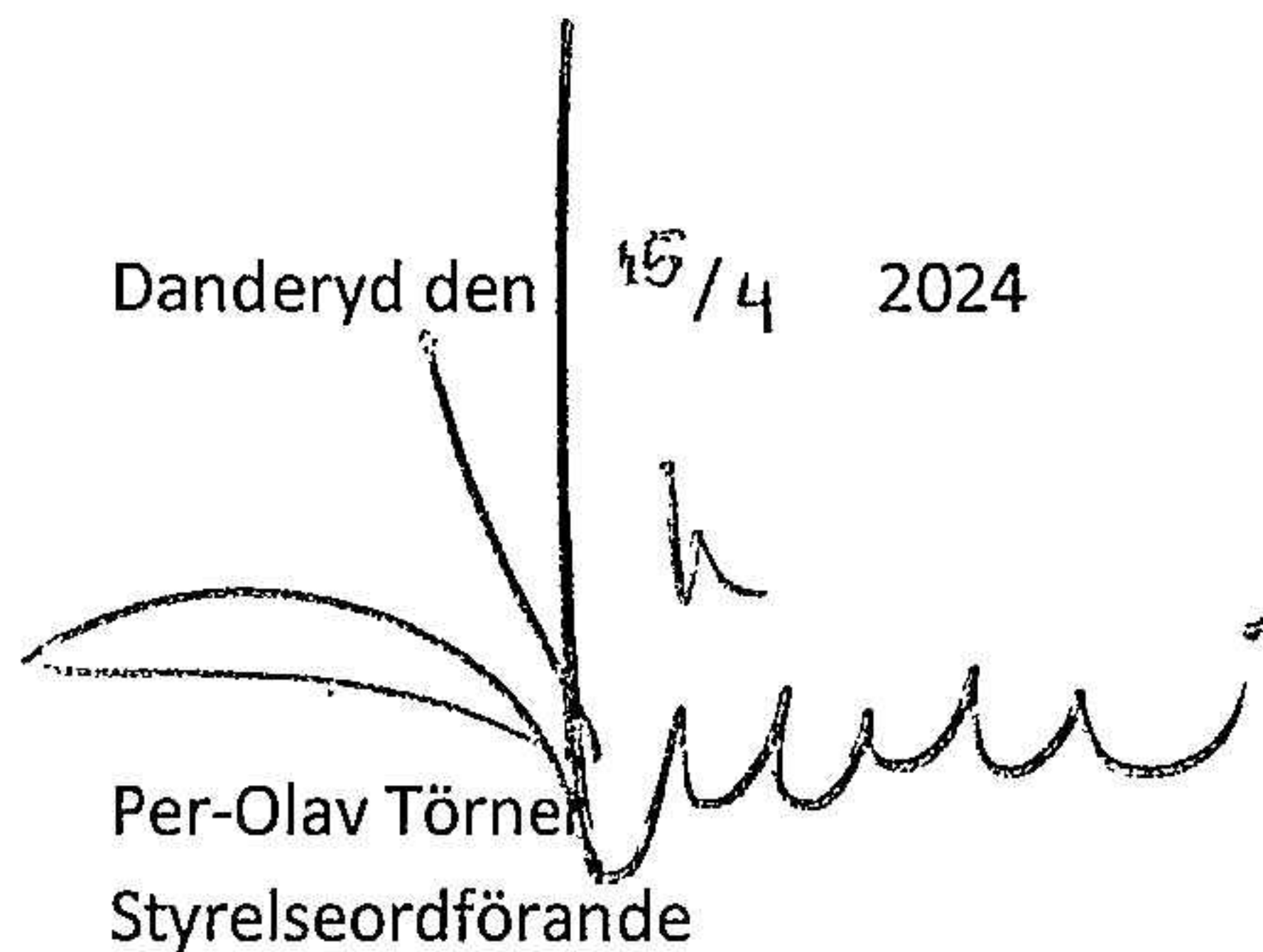
Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	8 453 311	8 453 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	8 453 311	8 453 311
Ingående avskrivningar	-1 690 660	-1 521 594
Årets avskrivningar	-169 066	-169 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 859 726	-1 690 660
Bokfört värde	6 593 585	6 762 651
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Akkumulerad nedskrivning mark	-2 400 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	4 100 000	4 100 000
Taxeringsvärde fastighet	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	4 846 000	4 846 000

NOTER

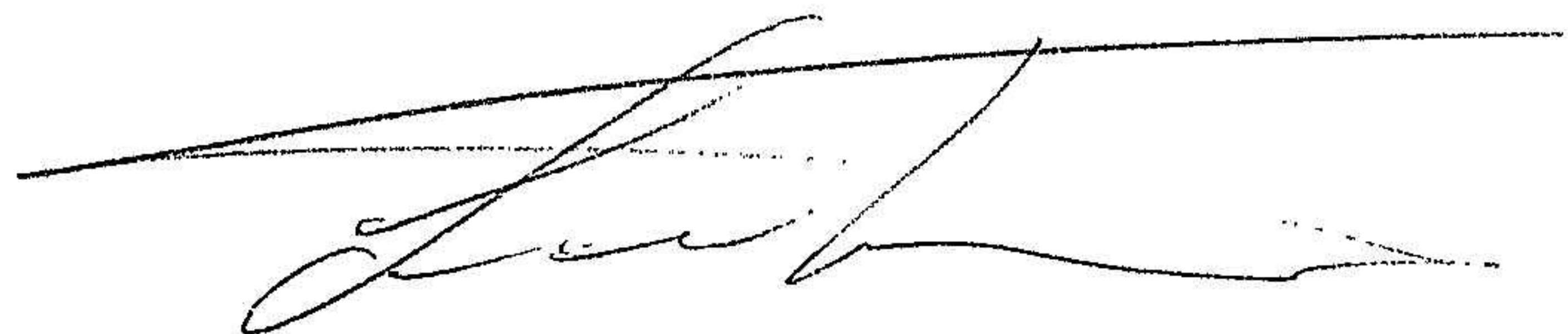
Övriga upplysningar

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Danderyd den 15/4 2024



Per-Olav Törner
Styrelseordförande



Lennart Törner
Verkställande direktör