

Årsredovisning för
Trustport Fastigheter AB

559045-9532

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Markström
Verkställande direktör

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trustport Fastigheter AB, 559045-9532, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs ska äga, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpet av mark har gjorts klart under året. I väntan på att den ska bebyggas hyrs den ut som uppställningsplats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	120		7	2 165
Resultat efter finansiella poster	19	-12	-77	195
Soliditet %	4,7	28,7	86	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 423	-11 888
Balanseras i ny räkning		-11 888	11 888
Årets resultat			19 371
Belopp vid årets utgång	50 000	75 535	19 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 535
Årets resultat	19 371
Summa	94 906
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	94 906
Summa	94 906

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 999	-218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 999	-218
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 019
Övriga externa kostnader		-17 645	-29 283
Summa rörelsekostnader		-17 645	-31 302
Rörelseresultat		102 354	-31 520
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		407	19 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 054	0
Summa finansiella poster		-82 983	19 632
Resultat efter finansiella poster		19 371	-11 888
Resultat före skatt		19 371	-11 888
Årets resultat		19 371	-11 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 953 800	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 953 800	280 000
Summa anläggningstillgångar		2 953 800	280 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 734	39 901
Summa kortfristiga fordringar		37 734	39 901
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		81	11 986
Summa kortfristiga placeringar		81	11 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 607	105 431
Summa kassa och bank		61 607	105 431
Summa omsättningstillgångar		99 422	157 318
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 222	437 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 535	87 423
Årets resultat		19 371	-11 889
Summa fritt eget kapital		94 906	75 534
Summa eget kapital		144 906	125 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 562 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga skulder		1 157 708	280 000
Summa långfristiga skulder		2 820 108	280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200	0
Övriga skulder		7 299	31 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 709	-1
Summa kortfristiga skulder		88 208	31 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 053 222	437 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 953 800	
Utgående anskaffningsvärden	2 953 800	
Redovisat värde	2 953 800	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	-280 000	280 000
Utgående anskaffningsvärden	0	280 000
Redovisat värde	0	280 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 293 600	

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 680 000	
Summa ställda säkerheter	1 680 000	

Underskrifter

Strängnäs

Philip Markström
Philip Markström
Verkställande direktör

2024-07-02
Datum