

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Annexet Wåxnäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annexet Wåxnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-04-29

Magnus Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	126	139	158	667
Resultat efter fin poster	tkr	-818	-733	-458	231
Soliditet	%	67%	66%	82%	90%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 489 856	-338 677	6 271 179
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-338 677	338 677	0
Årets resultat				-354 030	-354 030
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 151 179	-354 030	5 917 149

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	6 151 179
Årets resultat	-354 030
Totalt	<u>5 797 149</u>

Styrelsen förslag till till disposition

Balanseras i ny räkning	
Totalt	<u>5 797 149</u>

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 000	139 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>126 000</u>	<u>139 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 403	-252 216
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-717 400	-620 683
Summa rörelsekostnader		<u>-944 803</u>	<u>-872 899</u>
Rörelseresultat		-818 803	-733 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 192	1 110
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer		1 192	1 110
Resultat efter finansiella poster		-817 611	-732 671
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		367 900	306 500
Förändring av överavskrivningar		3 515	-686
Summa bokslutsdispositioner		<u>371 415</u>	<u>305 814</u>
Resultat före skatt		-446 196	-426 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		92 166	88 180
Årets resultat		-354 030	-338 677

2025050215054

Annexet Wåxnäs AB
556439-7114

BALANSRÄKNING

2025050215055

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	8 542 713	9 246 796
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 841	52 158
Summa materiella anläggningstillgångar		8 581 554	9 298 954
Summa anläggningstillgångar		8 581 554	9 298 954
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	37 500
Skattefordringar		37 960	93 764
Övriga fordringar		10 258	10 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 283	7 720
Summa kortfristiga fordringar		105 501	149 551
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		108 417	82 157
Summa kassa och bank		108 417	82 157
Summa omsättningstillgångar		213 918	231 708
SUMMA TILLGÅNGAR		8 795 472	9 530 662

Annexet Wåxnäs AB
556439-7114

BALANSRÄKNING

2025050215056

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 151 179	6 489 856
Årets resultat		-354 030	-338 677
Summa fritt eget kapital		5 797 149	6 151 179
Summa eget kapital		5 917 149	6 271 179
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 971	19 486
Summa obeskattade reserver		15 971	19 486
Avsättningar			
Avsättning för uppskjutna skatter		1 176 751	1 268 917
		1 176 751	1 268 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 941	28 520
Skulder till koncernföretag		1 636 700	1 904 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 960	37 960
Summa kortfristiga skulder		1 685 601	1 971 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 795 472	9 530 662

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 145 339	10 566 631
Årets inköp	0	2 588 708
Omklassificeringar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 145 339	13 145 339
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 898 543	-3 291 176
Årets avskrivningar enligt plan	-704 083	-607 367
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 602 626	-3 898 543
Utgående planenligt restvärde	8 542 713	9 246 796

Not 2 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 584	66 584
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 584	66 584
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 426	-1 110
Årets förändringar - avskrivningar	-13 317	-13 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 743	-14 426
Redovisat värde	38 841	52 158

Not 3 Moderföretag

Företagets moderbolag, Consensio Invest AB, har organisationsnummer 556403-7595 och säte i Karlstad.

Karlstad 2025-04-29


Magnus Gustafsson
Verkställande direktör