

Årsredovisning

TGG Trollhättan Sälgen 12 och 13 AB

Organisationsnummer: 559142-5441
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Molander
Styrelseledamot
2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Sälgen 12 och Sälgen 13 i Trollhättan.

Företaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2024.

Företagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TGG HoldCo 3 AB, org.nr. 559493-5909 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom ramen för verkställighet av en aktiepant har aktierna i bolaget överlåtits till TGG HoldCo 3 AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	695 377	655 179	623 210	672 518
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 875 591	-298 295	-342 209	-165 883
Balansomslutning (kr)	5 465 934	13 538 323	13 892 309	13 968 096
Soliditet (%)	88,0	45,0	45,8	47,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	6 430 373	5 000	-179 093	-259 350	6 096 930
Balanseras i ny räkning				-259 350	259 350	0
Erhållna aktieägartillskott				5 263 317		5 263 317
Upplösning av uppskrivningsfond		-6 430 373				-6 430 373
Årets resultat					-121 904	-121 904
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 000	4 824 874	-121 904	4 807 970

Aktieägartillskotten är till sin helhet ovillkorade.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 824 874
Årets resultat	-121 904
Summa	4 702 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 702 970
Summa	4 702 970

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		695 377	655 179
Övriga rörelseintäkter		22 227	29 040
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		717 604	684 219
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-637 435	-485 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 814 890	-324 120
Summa rörelsens kostnader		-2 452 325	-809 777
Rörelseresultat		-1 734 721	-125 558
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 740	-8 728
Räntekostnader till kocarnerföretag		-105 142	-164 025
Summa resultat från finansiella poster		-140 870	-172 737
Resultat efter finansiella poster		-1 875 591	-298 295
Resultat före skatt		-1 875 591	-298 295
Skatt på årets resultat		1 753 687	38 945
Årets resultat		-121 904	-259 350

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 902 397	13 123 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	374 211	398 425
Summa materiella anläggningstillgångar		5 276 608	13 521 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		102 252	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 252	0
Summa anläggningstillgångar		5 378 860	13 521 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 143	14 521
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 199	0
Summa kortfristiga fordringar		40 342	14 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 732	1 926
Summa kassa och bank		46 732	1 926
Summa omsättningstillgångar		87 074	16 452
SUMMA TILLGÅNGAR		5 465 934	13 538 323

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	0	6 430 373
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	6 535 373
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 824 874	-179 093
Årets resultat		-121 904	-259 350
Summa fritt eget kapital		4 702 970	-438 443
Summa eget kapital		4 807 970	6 096 930
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	1 653 078
Summa avsättningar		0	1 653 078
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 476 438
Summa långfristiga skulder		0	5 476 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 533	113 332
Skulder till koncernföretag		490 913	0
Aktuella skatteskulder		30 245	27 972
Övriga skulder		0	132 934
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 273	37 639
Summa kortfristiga skulder		657 964	311 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	5 465 934	13 538 323

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-62 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 667 920	6 667 920
Utgående anskaffningsvärden	6 667 920	6 667 920
Ingående avskrivningar	-1 643 180	-1 521 168
Årets avskrivningar	-122 343	-122 012
Utgående avskrivningar	-1 765 523	-1 643 180
Ingående uppskrivningar	8 098 706	8 276 668
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-8 098 706	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-177 962
Utgående uppskrivningar	0	8 098 706
Redovisat värde	4 902 397	13 123 446
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 902 397	13 123 446
Verkligt värde	9 200 000	9 700 000

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 940	482 940
Utgående anskaffningsvärden	482 940	482 940
Ingående avskrivningar	-84 515	-60 368
Årets avskrivningar	-24 214	-24 147
Utgående avskrivningar	-108 729	-84 515
Redovisat värde	374 211	398 425

Not 5. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	6 430 373	6 571 674
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-141 301
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 430 373	0
Utgående balans	0	6 430 373

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för andra</i>		
Fastighetsinteckningar	7 147 000	7 147 000
Summa ställda säkerheter	7 147 000	7 147 000

Fredrik Ehn
Fredrik Ehn
Styrelseordförande
2025-06-25

Fredrik Backåker
Fredrik Backåker
Ledamot
2025-06-25

Mattias Molander
Mattias Molander
Ledamot
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB, org.nr 559142-5441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Trollhättan Sälgen 12 & 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor