

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB**  
**559014-3821**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge den 2022-06-30

Johan Karlsson

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

## ÅRSREDOVISNING FÖR SKANÖRS FASTIGHETSUTVECKLING BYGGNADS AB

Styrelsen för Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	214 411
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-515	-1 131	213	2 326
Soliditet	27%	21%	31%	4%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då man under 2017/2018 fakturerade ut färdigställda projekt till bostadsrättsföreningar.

**Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB**  
559014-3821

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			<b>Balanserat</b>		<b>Totalt</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets Ingång	50	-	2 138	-95	2 093
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-95	95	0
Årets resultat				-515	-515
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2 043</b>	<b>-515</b>	<b>1 578</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 900 tkr (fg år 1 900).

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 043 129
Årets förlust	-515 557
	<u>1 527 572</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 527 572
	<u>1 527 572</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		6 680	1 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 680</b>	<b>1 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 022	-2 547
Övriga externa kostnader		-103	-45
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 125</b>	<b>-2 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-445</b>	<b>-1 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-98	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70</b>	<b>-95</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-515</b>	<b>-1 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 036
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-515</b>	<b>-95</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-515</b>	<b>-95</b>

2022071325219

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 437	6 822
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 437</b>	<b>6 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 437</b>	<b>6 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 536	2 045
Fordringar hos koncernföretag		1 791	1 275
Övriga fordringar		41	137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 368</b>	<b>3 457</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158	79
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158</b>	<b>79</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 526</b>	<b>3 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 963</b>	<b>10 358</b>

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 043	2 138
Årets resultat		-515	-95
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 528</b>	<b>2 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 578</b>	<b>2 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53	53
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 279	6 817
Övriga skulder			243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 053	1 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 332</b>	<b>8 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 963</b>	<b>10 358</b>

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanörs Fastighetsutveckling AB, org nr 559008-8406, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med 28 tkr (fg år 5).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med -98 tkr (fg år -100).

Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB  
559014-3821

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 822	6 467
Inköp	282	3 538
Försäljningar	-4 667	-3 183
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 437</b>	<b>6 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 437</b>	<b>6 822</b>

Vellinge den 16 juni 2022

Jonas Karlsson  
Ordförande

Erik Dalsbo

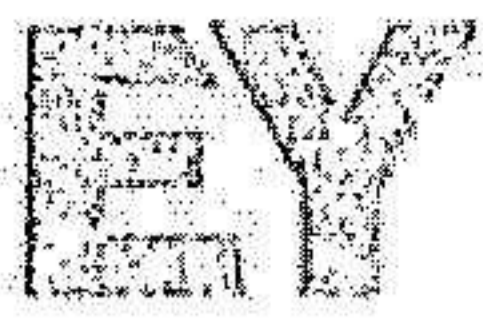
Jonas Andersson

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2022

Ernst & Young Aktieföretag

Mikael Koner  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071325224

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB, org.nr 559014-3821

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

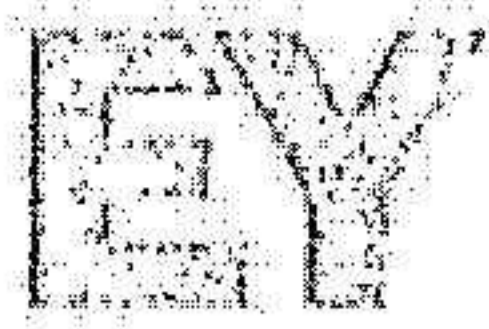
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071325225

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanörs Fastighetsutveckling Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

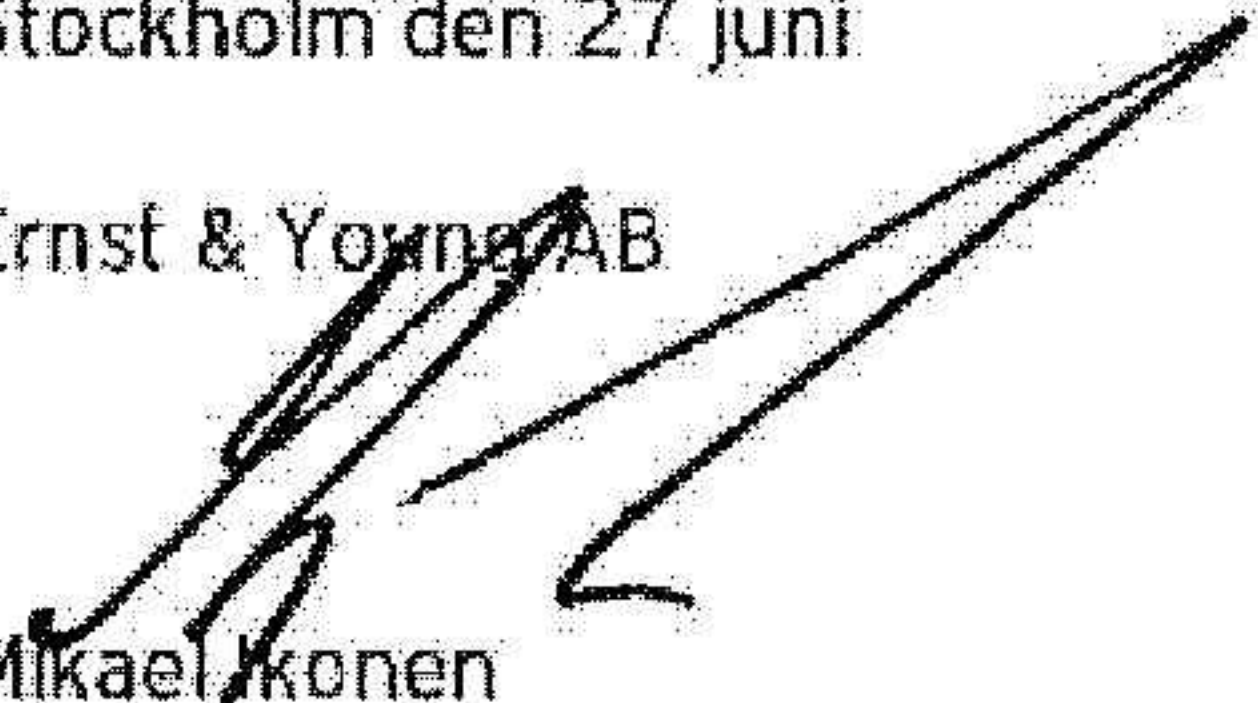
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni

Ernst & Young AB

  
Mikael Jkonen  
Auktoriserad revisor