

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget
Knislingefjärdingsmannen 7 AB**

559259-6984

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Lindqvist
Styrelsesuppleant

2022-09-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knislinge fjärdingsmannen 7 AB, 559259-6984, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att bedriva verksamhet inom förvaltning av fastighet samt upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Vi strävar efter att vara en modern aktör i branschen som erbjuder attraktiva bostäder i lugna och attraktiva områden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har mindre reparationer utförts av fastigheten, därutöver har inga väsentliga förändringar skett.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	334 760	190 554
Resultat efter finansiella poster	136 309	77 930
Soliditet %	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	120 200		45 940
Balanseras i ny räkning			45 940	-45 940
Årets resultat				127 074
Belopp vid årets utgång	25 000	120 200	45 940	127 074

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Årets resultat	127 074
Summa	127 074

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att trots positiv resultat för andra verksamhetsåret skall vinstutdelningen ej ske.

Åhus 2022-06-02

Mathias Lindqvist

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-10-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 760	190 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 760	190 554
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 549	0
Övriga externa kostnader		-114 558	-32 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 962	-32 962
Summa rörelsekostnader		-156 069	-65 169
Rörelseresultat		178 691	125 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 382	-47 455
Summa finansiella poster		-42 382	-47 455
Resultat efter finansiella poster		136 309	77 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 101	-19 482
Summa bokslutsdispositioner		-34 101	-19 482
Resultat före skatt		102 208	58 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 073	-12 508
Årets resultat		81 135	45 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 812 158	1 845 120
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 158	1 845 120
Summa anläggningstillgångar		1 812 158	1 845 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 000	0
Summa kortfristiga fordringar		32 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 770	225 813
Summa kassa och bank		260 770	225 813
Summa omsättningstillgångar		292 770	225 813
SUMMA TILLGÅNGAR		2 104 928	2 070 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	120 200	120 200
Summa bundet eget kapital		145 200	145 200
Fritt eget kapital			
Årets resultat		127 074	45 940
Summa fritt eget kapital		127 074	45 940
Summa eget kapital		272 274	191 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 583	19 482
Summa obeskattade reserver		53 583	19 482
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 702 915	1 770 712
Övriga skulder		1 505	1 505
Summa långfristiga skulder		1 704 420	1 772 217
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 581	12 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 070	75 586
Summa kortfristiga skulder		74 651	88 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 104 928	2 070 933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-10-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 878 082	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 878 082
Utgående anskaffningsvärden	1 878 082	1 878 082
Ingående avskrivningar	-32 962	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 962	-32 962
Utgående avskrivningar	-65 924	-32 962
Ingående uppskrivningar	120 200	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		120 200
Utgående uppskrivningar	120 200	120 200
Redovisat värde	1 932 358	1 965 320

Not 3 Uppskrivningsfond

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-10-01 - 2021-04-30
Belopp vid årets ingång	120 200	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		120 200
Belopp vid årets utgång	120 200	120 200

Underskrifter

Åhus

Lars Mathias Lindqvist

2022-06-07

Lars Mathias Lindqvist

Datum

Styrelseledamot