

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

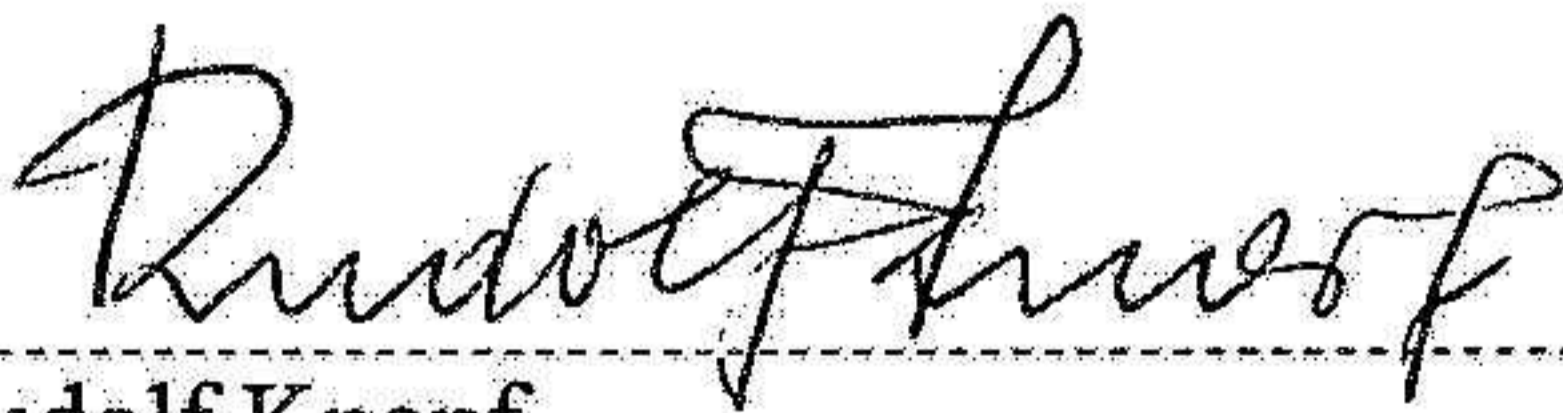
Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-02-10



Rudolf Knopf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Norrköping Bil Aktiebolag, Tage Rejmes i Linköping Bil Aktiebolag samt Tage Rejmes Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar och tillbehör samt service. Tage Rejmes Bil Aktiebolag administrerar i nämnda fastigheter koncerngemensamma rutiner samt datadrift. Bolagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 452	40 256	37 244	36 274	35 100
Res. efter finansiella poster	19 602	16 196	22 549	21 675	21 713
Res. i % av nettoomsättningen	51,0	40,2	60,5	59,8	61,9
Balansomslutning	244 692	174 473	103 599	95 088	98 099
Soliditet (%)	21,4	21,1	36,3	38,5	36,6

*Definitioner av nyckeltal, se not nr 20

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr. 556436-5913, med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Slakthuset i Norrköping förvärvades 2021. Vi har under året jobbat med att projektera en modern serviceverkstad där. Anbudsfrågan och underlag gick ut i slutet av året. Ombyggnationen beräknas starta i mars 2023.

I Norrköping projekteras ombyggnation av fasad och entré på nybilshallen för att möta generalagentens krav. Arbetet kommer att färdigställas under 2023.

Vi har färdigställt och driftsatt en ny drivmedelsanläggning för lastvagnar i Linköping.

En helt ny lastvagnsanläggning har tagit form i Linköping under året. Slutbesiktning sker under februari 2023 och inflyttning av verksamheten sker under mars 2023.

Den gamla lastvagnsanläggningen i Linköping har börjat projekteras för ombyggnad till ny personbilsanläggning.

Drivmedelsanläggningen i Åtvidaberg har byggts om och anpassats för att möta nya miljökrav. Projektet har omfattat oljeavskiljare, spillzoner samt ytbeläggning i anslutning till fastigheten.

Vi har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter.

Likt övriga världen har vi drabbats av ökande räntekostnader, energipriser och materialkostnader vilket påverkar lönsamheten.

Framtida utveckling

Bolagets bedömning är att 2023 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år. Vi kommer fortsätta med omfattande renoveringsplaner för våra fastigheter, kopplat till krav från generalagent.

För framtiden kommer vi satsa på energibesparande insatser inom belysning, värme och ventilation.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 000	3 000	11 117	24	11 141
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			24	-24	0
Årets vinst				16 436	16 436
Belopp vid årets utgång	15 000	3 000	11 141	16 436	27 577

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	11 141 360
årets vinst	<u>16 435 641</u>
	27 577 001
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>27 577 001</u>
	27 577 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050907202

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>38 452</u> 38 452	<u>40 256</u> 40 256
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-9 045	-13 907
Övriga externa kostnader	4	-3 376	-3 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	<u>-6 421</u> -18 842	<u>-6 526</u> -24 026
Rörelseresultat		19 610	16 230
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-8</u> -8	<u>-34</u> -34
Resultat efter finansiella poster		19 602	16 196
Bokslutsdispositioner	5		
Bokslutsdispositioner		1 097	-1 291
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 1 097	<u>-14 300</u> -15 591
Resultat före skatt		20 699	605
Skatt på årets resultat	6	-4 263	-581
Årets resultat		<u>16 436</u>	<u>24</u>

2023050907203

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr: 556056-8353

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Fastighetsinventarier

Pågående nyanläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

98 276

102 916

8

10 119

11 125

9

129 596

55 680

237 991

169 721

237 991

169 721

0

8

6 627

3 881

74

6

6 701

3 895

0

857

0

857

6 701

4 752

244 692

174 473

2023050907204

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	15 000	15 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Fritt eget kapital	12		
Balanserat resultat		11 141	11 117
Årets resultat		16 436	24
Summa fritt eget kapital		<u>27 577</u>	<u>11 141</u>
Summa eget kapital		<u>45 577</u>	<u>29 141</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		8 524	9 621
Summa obeskattade reserver		<u>8 524</u>	<u>9 621</u>
Avsättningar	13		
Uppskjuten skatteskuld	10	6 509	6 661
Summa avsättningar		<u>6 509</u>	<u>6 661</u>
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		172 834	120 318
Summa långfristiga skulder		<u>172 834</u>	<u>120 318</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 109	6 502
Skulder till koncernföretag		81	0
Aktuell skatteskuld		4 485	665
Övriga skulder		0	747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	573	818
Summa kortfristiga skulder		<u>11 248</u>	<u>8 732</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 692	174 473

2023050907205

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		19 610	16 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	6 420	11 888
Erlagd ränta		-8	-34
Betald inkomstskatt		-594	-214
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>25 428</u>	<u>27 870</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 807	-1 231
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-1 304	4 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>21 317</u>	<u>31 036</u>
Investeringsverksamheten			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7,9	-73 916	-76 807
Investering i fastighetsinventarier	8	-774	-760
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-74 690</u>	<u>-77 567</u>
Finansieringsverksamheten			
Fusionsdifferens		0	-177
Koncernbidrag		0	-14 300
Upptagna långfristiga skulder		52 516	61 865
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>52 516</u>	<u>47 388</u>
Förändring av likvida medel		-857	857
Likvida medel vid årets början		857	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>857</u>

2023050907206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.

NOTER**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgäst Anpassningar 10 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som användas är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

NOTER

Leasing

Leasing där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

NOTER

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller jointventure om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Uppskattningar & bedömningar

Kundfordringar

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

2023050907210

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023050907211

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	99,71%	94,47%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	19,0%	26,3%
Not 3	Personal		
	Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Ersättning till revisorer		
	Revisionsarvodet faktureras koncernens moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.		
Not 5	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	Förändring av avskrivning utöver plan	1 097	-1 291
	Lämnade koncernbidrag	0	-14 300
		<u>1 097</u>	<u>-15 591</u>
Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-4 414	-287
	Uppskjuten skatt	151	-293
		<u>-4 263</u>	<u>-581</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	20 699	605
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 264	-125
	Skatteeffekt av:		
	Fastighetsavskrivningar	-156	-163
	Inventarier anskaffade 2021	7	0
	Förändring Uppskjuten skatt	151	-293
	Avrundningsdifferens	-1	0
	Summa	<u>-4 263</u>	<u>-581</u>

NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	228 205	200 511	
	Nyanskaffningar	0	27 694	
	Försäljningar/utrangeringar	-1	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 204	228 205	
	Ingående avskrivningar	-127 913	-120 914	
	Omklassificeringar		-2 189	
	Årets avskrivningar	-46 440	-4 810	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 552	-127 913	
	Ingående uppskrivningar	2 624	2 624	
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 624	2 624	
	Utgående redovisat värde	98 276	102 916	
	Redovisat värde byggnader	46 331	50 442	
	Redovisat värde markanläggningar	4 802	5 331	
	Redovisat värde mark	47 143	47 143	
		98 276	102 916	
Not 8	Fastighetsinventarier	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	95 697	94 937	
	Inköp	774	760	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 471	95 697	
	Ingående avskrivningar	-84 571	-82 856	
	Årets avskrivningar	-1 781	-1 715	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 352	-84 571	
	Utgående redovisat värde	10 119	11 125	
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	55 680	6 567	
	Inköp	73 916	49 113	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 596	55 680	
	Utgående redovisat värde	129 596	55 680	
Not 10	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	6 628	0	1 365
	Övervärde fusionerad byggnad	12 476	0	2 570
	Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
			0	6 509
				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	6 843	0	1 410
	Övervärde fusionerad byggnad	12 994	0	2 677
	Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
			0	6 661

2023050907212

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	15 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	15 000	1 000,00

Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

11 141

årets vinst

16 436

27 577

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

27 577

27 577

Not 13 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början

6 661

1 071

Årets avsättningar

-1525 590

Redovisat värde vid årets slut

6 509

6 661

Not 14 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller inom 1 till 5 år

172 834

120 318

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda intäkter

102

0

Upplupna kostnader

149

0

Upplupna projektkostnader

322818

573

818

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar

6 421

6 525

Förändring uppskjuten skatt fusionsvärde fastighet

0

5 363

Övriga poster

-10

6 420

11 888

Not 17 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

81 998

81 998

varav till förmån för koncernföretag

81 998

81 998

Summa ställda säkerheter

81 99881 998

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

J

NOTER

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping. Tage Rejmes Bil Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Not 21 Hållbarhetsupplysningar

För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.


Ø


Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Norrköping 2023-02-10


Rudolf Knopf
Verkställande direktör


Mattias Andrae


Birgitta Rejme-Knopf
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023.

BDO Mälardalen AB


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2023050907215

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme
Org.nr. 556056-8353

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 februari 2023

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor