

Årsredovisning

för

Kungskolonin Norr Fastighets AB

559383-9672

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2023-01-12

Styrelsen för Kungskolonin Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit över tillgångar och skulder genom fission av Kungskolonin Fastighets AB, org nr 556520-6496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(1 mån)
Nettoomsättning	753
Resultat efter finansiella poster	201
Balansomslutning	12 183
Soliditet (%)	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Fissionsresultat		6 107 990		6 107 990
Årets resultat			159 363	159 363
Belopp vid årets utgång	25 000	6 107 990	159 363	6 292 353

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 107 990
årets vinst	159 363
	6 267 353
disponeras så att i ny räkning överföres	6 267 353
	6 267 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-07
-2022-06-30
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 753 066
753 066

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -311 860
Övriga externa kostnader -55 869
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -107 932
-475 661

Rörelseresultat

277 405

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -76 698
-76 698

Resultat efter finansiella poster

200 707

Resultat före skatt

200 707

Skatt på årets resultat

-41 344

Årets resultat

159 363

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 000 000
		12 000 000

Summa anläggningstillgångar		12 000 000
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 357
		25 273

<i>Kassa och bank</i>		157 389
-----------------------	--	---------

Summa omsättningstillgångar		182 662
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 182 662
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 107 990

Årets resultat

159 363

6 267 353

Summa eget kapital

6 292 353

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 448 909

Summa avsättningar

1 448 909

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

4 203 318

Summa långfristiga skulder

4 203 318

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

173 336

Leverantörsskulder

12 276

Aktuella skatteskulder

2 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 760

Summa kortfristiga skulder

238 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 182 662

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertagande genom fission	13 780 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 780 866

Ingående avskrivningar	0
Övertagande genom fission	-1 780 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 780 866

Utgående redovisat värde	12 000 000
---------------------------------	-------------------

Bokfört värde byggnader	7 659 027
Bokfört värde mark	4 340 973
	12 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 509 974
	3 509 974

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 376 654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 203 318
	4 203 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	173 336
	173 336

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckningar	6 923 000
	6 923 000

Gävle 2022-12-30

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg