

Årsredovisning för
Hunnebostrand Företagsby AB

556959-9904

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Andersson
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hunnebostrand Företagsby AB, 556959-9904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 559 148 | 569 769 | 483 319 | 536 987 |
| Resultat efter finansiella poster | 250 576 | 135 817 | 36 688 | 194 853 |
| Soliditet % | 10,3 | 8,1 | 6,6 | 6,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 426 420 | 107 791 |
| Balanseras i ny räkning | | 107 791 | -107 791 |
| Årets resultat | | | 198 786 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 534 211 | 198 786 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 316 636 kr (316 636 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 534 211 |
| Årets resultat | 198 786 |
| Summa | 732 997 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 732 997 |
| Summa | 732 997 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 559 148 | 569 769 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 330 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 587 478 | 569 769 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -151 222 | -174 742 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -191 404 | -191 399 |
| Summa rörelsekostnader | | -342 626 | -366 141 |
| Rörelseresultat | | 244 852 | 203 628 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 567 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -843 | -67 814 |
| Summa finansiella poster | | 5 724 | -67 811 |
| Resultat efter finansiella poster | | 250 576 | 135 817 |
| Resultat före skatt | | 250 576 | 135 817 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 790 | -28 026 |
| Årets resultat | | 198 786 | 107 791 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 233 477 | 6 345 629 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 102 | 20 410 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 1 091 895 | 1 155 839 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 330 474 | 7 521 878 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 330 474 | 7 521 878 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 102 043 | 20 000 |
| Övriga fordringar | | 881 | 875 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 102 924 | 20 874 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 617 330 | 332 899 |
| Summa kassa och bank | | 617 330 | 332 899 |
| Summa omsättningstillgångar | | 720 254 | 353 773 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 050 728 | 7 875 651 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 534 211 | 426 420 |
| Årets resultat | | 198 786 | 107 791 |
| Summa fritt eget kapital | | 732 997 | 534 211 |
| Summa eget kapital | | 832 997 | 634 211 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 500 | 15 138 |
| Skatteskulder | | 53 710 | 39 428 |
| Övriga skulder | | 7 029 270 | 7 027 012 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 125 251 | 159 862 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 217 731 | 7 241 440 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 050 728 | 7 875 651 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 999 921 | 6 999 921 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 999 921 | 6 999 921 |
| Ingående avskrivningar | -654 292 | -542 142 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -112 152 | -112 150 |
| Utgående avskrivningar | -766 444 | -654 292 |
| Redovisat värde | 6 233 477 | 6 345 629 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 636 | 163 636 |
| Utgående anskaffningsvärden | 163 636 | 163 636 |
| Ingående avskrivningar | -143 226 | -127 919 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -15 308 | -15 307 |
| Utgående avskrivningar | -158 534 | -143 226 |
| Redovisat värde | 5 102 | 20 410 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 278 867 | 1 278 867 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 278 867 | 1 278 867 |
| Ingående avskrivningar | -123 028 | -59 086 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -63 944 | -63 942 |
| Utgående avskrivningar | -186 972 | -123 028 |
| Redovisat värde | 1 091 895 | 1 155 839 |

Underskrifter

Hunnebostrand

Klas Andersson 2024-06-04
Klas Andersson Datum
Styrelseledamot

Erik Enstedt 2024-06-10
Erik Enstedt Datum
Verkställande direktör