

Fastställelseintyg

Gualöv Park AB (559189-7052)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Gualöv Park AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2022-06-28

Per Eric Troneus

ÅRSREDOVISNING

för

Gualöv Park AB

Org.nr. 559189-7052

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Vidimerad 220628
Tobias Ahlberg



Gualöv Park AB

Org.nr 559189-7052

VD:n och styrelsen för Gualöv Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022072510697

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, utveckla, förvalta, förädla och avyttra fastigheter och annan lös eller fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstorp Invest AB, org nr 556878-9787, med säte i Svalöv.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	826 784	411 333	0
Resultat efter finansiella poster	-62 605	-148 950	-250
Balansomslutning	7 219 353	7 646 735	59 750
Soliditet (%)	1,33	0,76	83,26

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-250	8 686	8 436
Erhållna aktieägartillskott		0	100 000	0	100 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	8 686	-8 686	0
Årets resultat		0	0	-62 605	-62 605
Belopp vid årets utgång		50 000	108 436	-62 605	45 831

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	100 000	0	0

Gualöv Park AB

Org.nr 559189-7052

Resultatdisposition

2022072510698

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Aktieägartillskott	100 000
Balanserat resultat	8 436
Årets resultat	-62 605
Summa	45 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 831
Summa	45 831

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		826 784	411 333
Summa rörelsens intäkter m.m.		826 784	411 333
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-612 308	-463 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 144	-39 192
Summa rörelsens kostnader		-705 452	-502 459
Rörelseresultat		121 332	-91 126
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader		-183 937	-57 824
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-183 937	-57 824
Resultat efter finansiella poster		-62 605	-148 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		-62 605	11 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 364
Summa skatter		0	-2 364
Årets resultat		-62 605	8 686

Gualöv Park AB

Org.nr 559189-7052

2022072510700

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 852 564	6 945 708
Summa materiella anläggningstillgångar		6 852 564	6 945 708
Summa anläggningstillgångar		6 852 564	6 945 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		332 804	30 465
Aktuell skattefordran		0	5 661
Övriga fordringar		0	37 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 885	33 459
Summa kortfristiga fordringar		366 689	107 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		100	593 916
Summa kassa och bank		100	593 916
Summa omsättningstillgångar		366 789	701 027
Summa tillgångar		7 219 353	7 646 735

Gualöv Park AB

Org.nr 559189-7052

2022072510701

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 436	-250
Erhållet aktieägartillskott		100 000	0
Årets resultat		-62 605	8 686
Summa fritt eget kapital		45 831	8 436
Summa eget kapital		95 831	58 436
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	153 931	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 005 000	4 225 000
Skulder till koncernföretag	3	2 487 393	2 387 394
Summa långfristiga skulder		6 646 324	6 612 394
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	220 000	220 000
Leverantörsskulder		41 454	48 513
Skulder till koncernföretag		0	331 268
Skatteskulder		47 149	0
Övriga skulder		11 048	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 547	176 124
Summa kortfristiga skulder		477 198	975 905
Summa eget kapital och skulder		7 219 353	7 646 735

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför Inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 984 900	0
Inköp	0	6 984 900
Utgående anskaffningsvärden	6 984 900	6 984 900
Ingående avskrivningar	-39 192	0
Årets avskrivningar	-93 144	-39 192
Utgående avskrivningar	-132 336	-39 192
Redovisat värde	6 852 564	6 945 708
Bokfört värde mark	4 656 300	4 656 300

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 4 225 000kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	3 125 000	3 345 000
Skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	880 000	880 000
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	2 487 393	2 387 394
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	2021-12-31	2020-12-31
Summa	6 712 393	6 832 394

4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad del	153 931	0

Övriga noter


5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	2021-12-31	2020-12-31
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

2022072510705

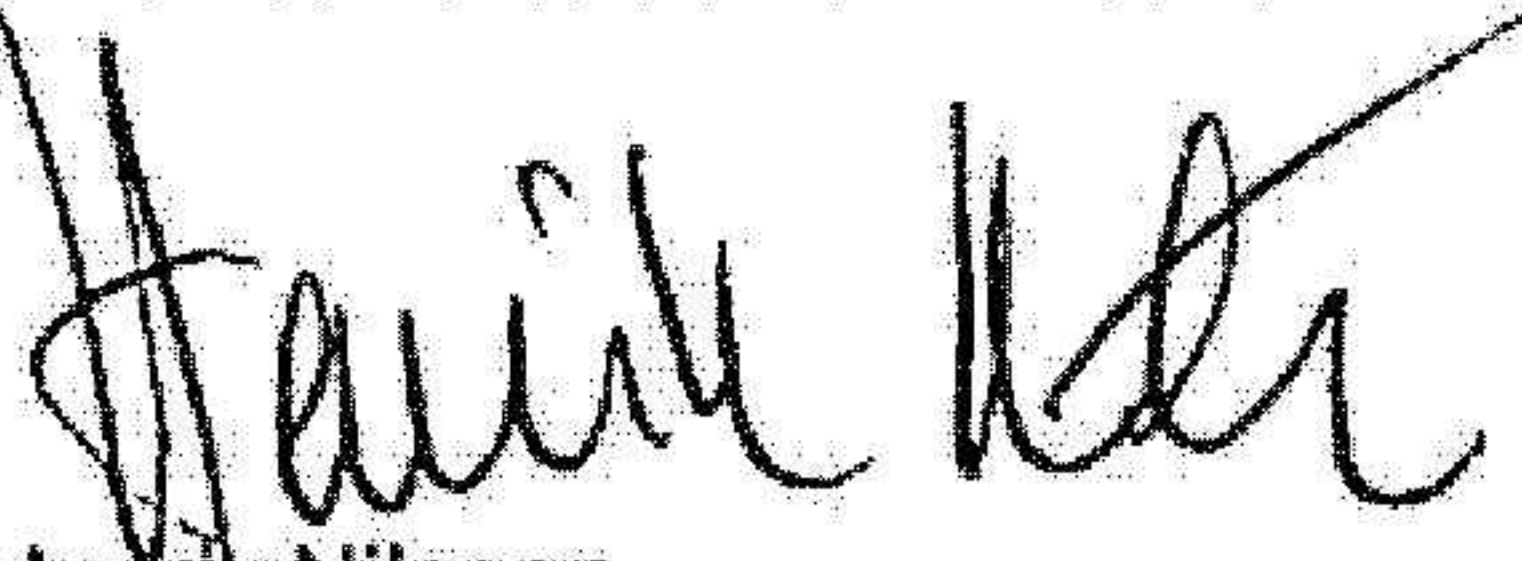
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Helsingborg


Per-Eric Tronellus
2022-06-28

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-28


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gualöv Park AB
Org.nr. 559189-7052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gualöv Park AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gualöv Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gualöv Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimerad 220628
Tobias Ahlberg
Tobias Ahlberg



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gualöv Park AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gualöv Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

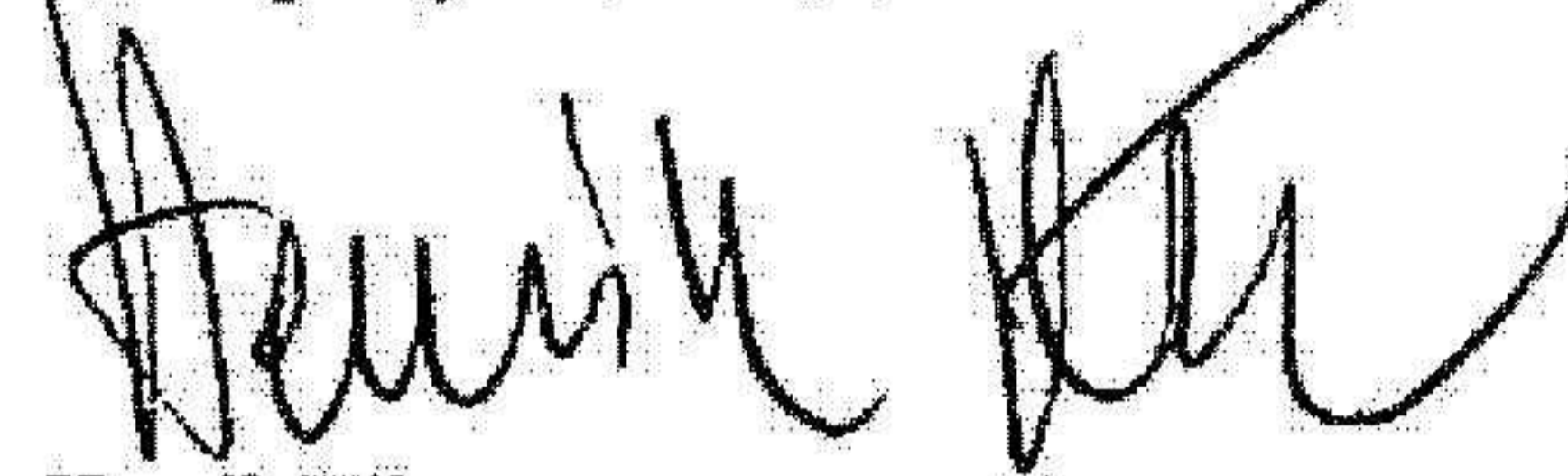
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-28



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor