

# Årsredovisning

för

## BoNest Fastigheter VRN 2 AB

559255-2110

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BoNest Fastigheter VRN 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 26/5 2025

  
Adam Cocozza

**Årsredovisning**  
för  
**BoNest Fastigheter VRN 2 AB**  
559255-2110  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för BoNest Fastigheter VRN 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Brf Roslagstornet i Täby, org.nr 769636-4483.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	0	-1	0	0
Balansomslutning	56 195	56 195	56 196	56 196
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-300	-750	48 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-750	750	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 050</b>	<b>0</b>	<b>48 950</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 050
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 050
	<b>-1 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1
Personalkostnader	2	0 0	0 -1
<b>Rörelseresultat</b>		0	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	-1
<b>Resultat före skatt</b>		0	-1
<b>Årets resultat</b>		0	-1

2025061137586

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

56 146

56 146

**56 146**

**56 146**

##### *Kassa och bank*

49

49

**Summa omsättningstillgångar**

**56 195**

**56 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 195**

**56 195**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1

0

Årets resultat

0

-1

-1

-1

**Summa eget kapital**

49

49

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

56 146

56 146

**Summa kortfristiga skulder**

56 146

56 146

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

56 195

56 195

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 -1

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

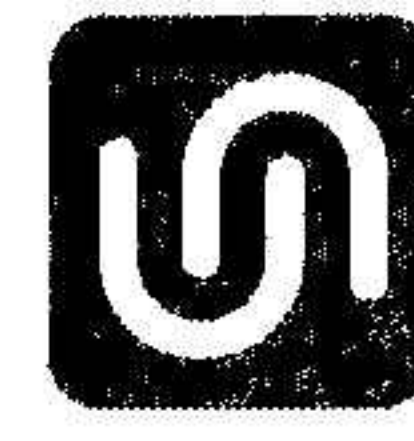
Adam Cocozza  
Ordförande

Stéphanie Leander-Engström

## Dokument

Årsredovisning BoNest Fastigheter VRN 2 AB 240101-241231

Antal sidor: 7  
Verifikationsdatum: Apr 23 2025 12:24PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y101ZKPR6P48X1UNALE1X2OTWIOJY  
APR 23 2025 12:24PM

2025061137591

## Deltagare

### Hanna Jonsson (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

hanna.jonsson@botrygg.se

Skickades: Apr 03 2025 03:11PM

### Adam Cocozza (Esignatur)

Botrygg AB (556804-0561)

adam.cocozza@botrygg.se



Signerad: Apr 03 2025 03:51PM

### Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se

Signerad: Apr 23 2025 12:24PM

## Registrerade händelser

Apr 03 2025 03:11PM	Hanna Jonsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Apr 03 2025 03:51PM	Adam Cocozza granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2858050/2y106bNNCpWIElf1sQHPIDuyeAioLO">https://esign.simplesign.io/document/view/2858050/2y106bNNCpWIElf1sQHPIDuyeAioLO</a>	IP ADDRESS 212.247.83.114
Apr 03 2025 03:51PM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (0195fbeb-affa-76af-8bd9-26462496b9f8)	IP-ADDRESS 212.247.83.114
Apr 23 2025 12:23PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2858053/2y10XH2X0mSz2m6ftzpfQntPe578Z3">https://esign.simplesign.io/document/view/2858053/2y10XH2X0mSz2m6ftzpfQntPe578Z3</a>	IP ADDRESS 104.28.31.64
Apr 23 2025 12:24PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (0196622c-fea5-730e-8fc2-d2d00f82af52)	IP-ADDRESS 212.112.190.46
Apr 23 2025 12:24PM	Dokumentet har signerats	