

# Årsredovisning

för

## Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB

559190-1771

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bertil Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Bertil Karlsson Mark & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom byggnadsbranschen och kvalitetsansvarig för om- och nybyggnationer.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	326	231	532	326
Resultat efter finansiella poster	162	104	555	10
Soliditet (%)	59,3	57,6	61,4	5,9

Omsättningen har ökat mot föregående år på grund av ett ökat antal antagna uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	157 841	61 219	<b>269 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		61 219	-61 219	<b>0</b>
Årets resultat			96 292	<b>96 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 510</b>	<b>96 292</b>	<b>177 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 510
årets vinst	96 292
	<b>127 802</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	127 802
	<b>127 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		325 623	230 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 623</b>	<b>230 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-940	-4 876
Övriga externa kostnader		-128 745	-78 018
Personalkostnader	2	-33 019	-43 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 704</b>	<b>-126 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 919</b>	<b>103 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 020</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 899</b>	<b>103 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 899</b>	<b>77 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 607	-16 648
<b>Årets resultat</b>		<b>96 292</b>	<b>61 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 399	31 580
Övriga fordringar		0	106 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 093	6 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 492</b>	<b>144 648</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		199 067	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>199 067</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 869	543 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 869</b>	<b>543 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 428</b>	<b>688 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>569 428</b>	<b>688 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 510	157 841
Årets resultat		96 292	61 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 802</b>	<b>219 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 802</b>	<b>269 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	161 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		61 755	61 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 755</b>	<b>61 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	106 729
Övriga skulder		114 871	76 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 871</b>	<b>196 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>569 428</b>	<b>688 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	61 755	61 755
	<b>61 755</b>	<b>61 755</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huskvarna 2023-06-28

*Bertil Karlsson*  
Bertil Karlsson