

Årsredovisning för

# Hyresfastigheter i Nynäs AB

559047-5108

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresfastigheter i Nynäs AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Gustav Carp



2022072023314

Årsredovisning för

# Hyresfastigheter i Nynäs AB

559047-5108

Räkenskapsåret

**2020-07-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresfastigheter i Nynäs AB, 559047-5108, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-60 599	-17 265	-15 241	-25 904
Soliditet, %	4	3	4	5

Räkenskapsåret 2020/2021 avser en period om 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	34 797	-17 265
Omföring av föreg års resultat		-17 265	17 265
Årets resultat			32 401
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>17 532</b>	<b>32 401</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 49 933, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 532
årets resultat	32 401
<b>Totalt</b>	<b>49 933</b>
balanseras i ny räkning	49 933
<b>Summa</b>	<b>49 933</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072023315

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-07-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 731	-17 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-37 731	-17 206
<b>Rörelseresultat</b>		-37 731	-17 206
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 868	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		-22 868	-59
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-60 599	-17 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		93 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		93 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		32 401	-17 265
<b>Årets resultat</b>		<b>32 401</b>	<b>-17 265</b>

2022072023316

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 137 950	2 137 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		307 500	307 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 445 450	2 445 450
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 445 450</b>	<b>2 445 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		342	8 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 310	-
Summa kortfristiga fordringar		10 652	8 429
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 069	30 941
Summa kassa och bank		212 069	30 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 721</b>	<b>39 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 668 171</b>	<b>2 484 820</b>

2022072023317

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 532	34 797
Årets resultat		32 401	-17 265
Summa fritt eget kapital		49 933	17 532
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 933</b>	<b>67 532</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 975 355	-
Skulder till koncernföretag		543 419	2 400 890
Summa långfristiga skulder		2 518 774	2 400 890
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 940	-
Skatteskulder		8 524	16 398
Summa kortfristiga skulder		49 464	16 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 668 171</b>	<b>2 484 820</b>

2022072023318

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Mark

	2021-12-31	2020-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 137 950	2 137 950
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 137 950</b>	<b>2 137 950</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 811 595
	<b>1 811 595</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Fastighetsinteckning	2 047 000	2 047 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 047 000</b>	<b>2 047 000</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Carp Holding AB, org nr 559086-8898 med säte i Stockholm.

2022072023319

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

Gustav Carp  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor

2022072023320



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

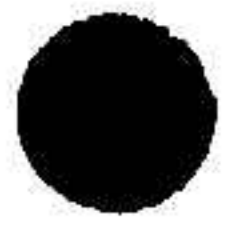
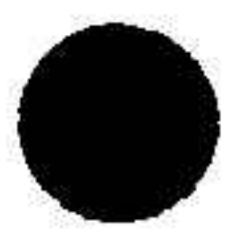
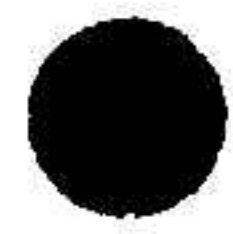
**GUSTAV CARP**

8a1eafe2-e2fb-44a4-a272-b2ccbf024d2 - 2022-06-30 16:15:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 03926213-ebb3-4b50-b18a-62ad381ae1e1 - SE

**Anders Jerker Stenqvist**

e3bb301c-0156-46c4-9620-ca08c6e79969 - 2022-06-30 21:48:22 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0fc30c8a-12dd-4957-8521-95e1f60a18dd - SE

2022072023321



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyresfastigheter i Nynäs AB, org.nr 559047-5108

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresfastigheter i Nynäs AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresfastigheter i Nynäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresfastigheter i Nynäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

Hyresfastigheter i Nynäs AB, Org.nr 559047-5108

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyresfastigheter i Nynäs AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresfastigheter i Nynäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hyresfastigheter i Nynäs AB, Org.nr 559047-5108

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 30 juni 2022

Jerker Stenqvist

Auktoriserad revisor

Hyresfastigheter i Nynäs AB, Org.nr 559047-5108

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Anders Jerker Stenqvist 7208032511**

8db1cc94-fe51-4292-b37a-239578771582 - 2022-06-30 20:56:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bbadb8b0-0eb5-4ff7-989d-dffd1d73c6b6 - SE

2022072023325

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende