

ÅRSREDOVISNING

för

EWTR Invest AB

Org.nr. 556978-8580

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Rune, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för EWTR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	167 185	84 753	7 522 653	-8 700	7 250
Balansomslutning	11 292 075	11 124 015	11 838 636	5 779 876	6 117 326
Soliditet (%)	96,80	96,76	99,93	74,53	71,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 628 807	84 753	10 763 561
Balanseras i ny räkning	0	84 753	-84 753	0
Årets resultat	0	0	167 185	167 185
Belopp vid årets utgång	50 000	10 713 561	167 185	10 930 746

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 713 561
Årets resultat	167 185
Summa	10 880 746

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 880 746
Balanseras i ny räkning	0
Summa	10 880 746

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 880 746 kr, vilket motsvarar 21 761,49 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2024-03-08.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 165	-10 114
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-11 165	-10 114
<i>Rörelseresultat</i>		-11 165	-10 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 350	94 868
<i>Summa finansiella poster</i>		178 350	94 868
Resultat efter finansiella poster		167 185	84 753
Resultat före skatt		167 185	84 753
Årets resultat		167 185	84 753

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	98 734
Summa kortfristiga fordringar		0	98 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 292 075	11 025 281
Summa kassa och bank		11 292 075	11 025 281
Summa omsättningstillgångar		11 292 075	11 124 015
Summa tillgångar		11 292 075	11 124 015

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 713 561	10 628 807
Årets resultat		167 185	84 753
Summa fritt eget kapital		10 880 746	10 713 561
Summa eget kapital		10 930 746	10 763 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		351 704	351 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 625	8 750
Summa kortfristiga skulder		361 329	360 454
Summa eget kapital och skulder		11 292 075	11 124 015

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	0	1 000
Reglerade fordringar	0	-1 000
Utgående anskaffningsvärdet	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Erik Rune

Erik Rune

2024-03-05

Styrelseledamot