

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Tumbo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Tumbo Fastigheter AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *30 juni 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna *30.6.2023*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar konsultverksamhet för privatpersoner och företag samt att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Jan Östling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 099 999	6 003 899	2 993 749	4 320 000	2 908 821
Resultat efter finansnetto	1 177 962	1 278 519	-961 919	1 640 211	235 668
Soliditet (%)	5	3	5	6	4
Avkastning på eget kapital (%)	25	36	neg	51	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	522 357
Årets resultat	-	-	847 824
Belopp vid året utgång	100 000	-	1 370 181

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	522 357:45
Årets resultat	<u>847 824:00</u>

1 370 181:45

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

- i ny räkning balanseras 1 370 181:45

1 370 181:45

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

2023070534674

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
Rörelsens intäkter m m	1	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter		8 099 999	6 003 899
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa		8 099 999	6 003 899
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-572 524	-394 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 843 445</u>	<u>-3 676 879</u>
Summa rörelsens kostnader		-5 415 969	-4 071 765
RÖRELSERESULTAT		2 684 030	1 932 134
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	-
Räntekostnader	5, 6	<u>-1 506 136</u>	<u>-653 615</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 177 962	1 278 519
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-288 000	-
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan bygginventarier		-25 742	-1 277 704
Skattereduktion		203 605	-
Skatt på årets resultat		<u>-220 001</u>	<u>-166</u>
Årets resultat		847 824	649

TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

2023070534675

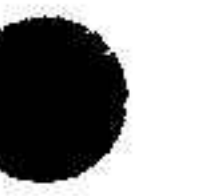
BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	76 958 941	72 402 277
Maskiner och inventarier	6	<u>8 073 459</u>	<u>9 728 430</u>
		85 032 400	82 130 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 865 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>200 000</u>
		-	3 065 359
Kassa och bank		<u>59 484</u>	<u>557</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>59 484</u>	<u>3 065 916</u>
Summa tillgångar		85 091 884	85 196 623



TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

2023070534676

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		-	-
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 357	521 708
Årets resultat		847 824	649
		<u>1 370 181</u>	<u>522 357</u>
Summa eget kapital		1 470 181	622 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 000	-
Ackum. överavskrivningar		<u>3 684 240</u>	<u>3 658 498</u>
		3 972 240	3 658 498
Långfristig skulder			
Övriga långfristiga skulder		77 405 813	78 594 498
Skuld till aktieägare		-	<u>468 452</u>
		77 405 813	79 062 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 838	1 181 336
Skatteskuld		120 590	15 442
Övriga kortfristiga skulder		553 238	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 508 984</u>	<u>656 040</u>
Summa kortfristiga skulder		2 243 650	1 852 818
Summa eget kapital och skulder		85 091 884	85 196 623



TUMBO FASTIGHETER AB
ORG NR 556722-7938

NOTER

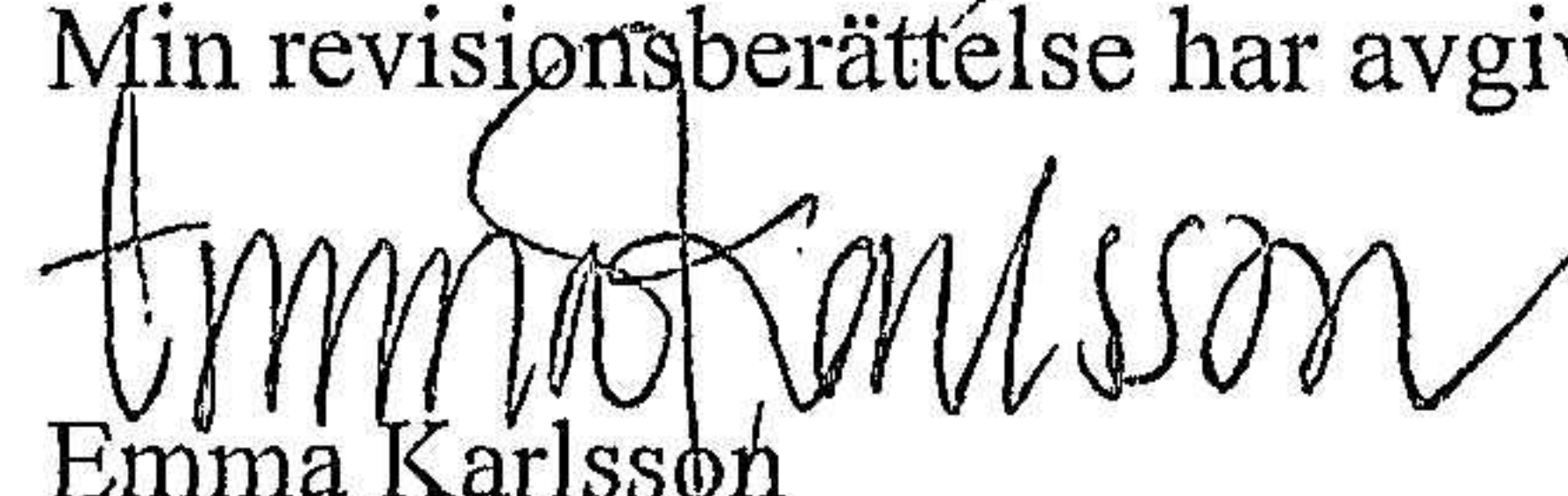
2023070534677

Not 1	Redovisningsprinciper Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.		
Not 2	Ställda säkerheter Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser	2022	2021
Not 3	Personal Bolaget har inte haft några anställda. Någon ersättning till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Anskaffningsvärde byggnader	63 936 381	35 925 216
	Anskaffningsvärde mark o markanläggningar	15 192 298	14 225 536
	Årets investeringar	<u>7 467 338</u>	<u>28 977 927</u>
	Utgående anskaffningsvärde	86 596 017	79 128 679
	Ingående avskrivningar enligt plan	-6 726 402	-4 954 513
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-2 910 674</u>	<u>-1 771 889</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-9 637 076	-6 726 402
	Restvärde enligt plan	76 958 941	72 402 277
Not 5	Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 411 249	11 190 585
	Årets investeringar	<u>277 800</u>	<u>5 220 664</u>
	Utgående anskaffningsvärde	16 689 049	16 411 249
	Ingående avskrivningar enligt plan	-6 682 819	-4 777 829
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-1 932 771</u>	<u>-1 904 990</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-8 615 590	-6 682 819
	Restvärde enligt plan	8 073 459	9 728 430

Eskilstuna den 5 april 2023.


Jan Östling

Min revisionsberättelse har avgivits *den 30 juni 2023*


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tumbo Fastigheter AB, org.nr 556722-7938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tumbo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tumbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tumbo Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tumbo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Konferensens överensstämmelse
med originalet tryggt

