

# ÅRSREDOVISNING

för

## SRL Höken Värnamo AB

Org.nr. 556961-3994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Samuelsson, Styrelseledamot  
2025-08-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Huskvarna.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 950	5 370	5 175	4 952
Resultat efter finansiella poster	529	22	669	1 559
Soliditet (%)	34,79	34,1	34,5	36,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 245 298	-11 527	23 283 771
Balanseras i ny räkning		-11 527	11 527	0
Årets resultat			390 605	390 605
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 233 771</u>	<u>390 605</u>	<u>23 674 376</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 233 771
Årets resultat	<u>390 605</u>
	<b>23 624 376</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 624 376</u>
	<b>23 624 376</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 950 316	5 370 211
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>163 267</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 950 316</b>	<b>5 533 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 766 895	-1 790 780
Övriga externa kostnader		-729 162	-689 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-710 861	-710 861
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 600</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 212 518</b>	<b>-3 191 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 737 798</b>	<b>2 342 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 958	5 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 217 148</u>	<u>-2 325 518</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 209 190</b>	<b>-2 320 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 608</b>	<b>21 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 608</b>	<b>21 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 003	-33 442
<b>Årets resultat</b>		<u><b>390 605</b></u>	<u><b>-11 527</b></u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>47 806 925</u>	<u>48 517 786</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		47 806 925	48 517 786
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>18 008 646</u>	<u>17 383 396</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 083 646	17 383 396
Summa anläggningstillgångar		65 890 571	65 901 182
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		<u>3 662</u>	<u>0</u>
Summa varulager		3 662	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 042 338	964 432
Övriga fordringar		277 873	418 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 105</u>	<u>12 516</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 333 316	1 395 792
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>805 125</u>	<u>937 331</u>
Summa kassa och bank		805 125	937 331
Summa omsättningstillgångar		2 142 103	2 333 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 032 674</b>	<b>68 234 305</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 233 771	23 245 298
Årets resultat		<u>390 605</u>	<u>-11 527</u>
Summa fritt eget kapital		23 624 376	23 233 771
Summa eget kapital		23 674 376	23 283 771
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>39 500 000</u>	<u>40 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		39 500 000	40 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		2 013 753	1 721 010
Övriga skulder		199 759	187 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 644 786</u>	<u>1 542 316</u>
Summa kortfristiga skulder		4 858 298	4 450 534
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 032 674</b>	<b>68 234 305</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-100år

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	34 000 818	32 719 470
	Inköp	0	1 281 348
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 000 818</b>	<b>34 000 818</b>
	Ingående avskrivningar	-2 714 692	-2 192 231
	Årets avskrivningar	-522 461	-522 461
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 237 153</b>	<b>-2 714 692</b>
	Ingående uppskrivningar	17 231 660	17 420 060
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-188 400	-188 400
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>17 043 260</b>	<b>17 231 660</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>47 806 925</b>	<b>48 517 786</b>

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	SRL Fastigheter UTV		
	1 AB	100	50 000
	559195-7807 Jönköping	100 %	0
	SRL Värnamo Höken		
	13 AB	100	25 000
	559345-6501 Jönköping	100 %	0
		<hr/>	<hr/>
		75 000	0

## NOTER

SRL Fastigheter UTV 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förvärv	50 000	0
	Försäljningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	50 000	0
SRL Värnamo Höken 13 AB			
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förvärv	25 000	0
	Försäljningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	25 000	0
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående redovisat värde	17 383 396	17 383 396
	Tillkommande fordringar	625 250	100 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>18 008 646</u>	<u>17 383 396</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	18 008 646	17 383 396
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 000 000	4 000 000
	Förfaller senare än 5 år	35 500 000	36 500 000
		<u>39 500 000</u>	<u>40 500 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut		
	Förfaller inom 1 år	1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Huskvarna

Peter Samuelsson  
Peter Samuelsson

Dennis Larsson  
Dennis Larsson

Joacim Larsson  
Joacim Larsson

Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelseordförande  
2025-06-26

Styrelseledamot  
2025-06-26

Viktor Rudenstam  
Viktor Rudenstam

Martin Rudenstam  
Martin Rudenstam

Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelseledamot  
2025-06-26

Deloitte AB 2025-06-30

Erik Grahnat  
Erik Grahnat

Till bolagsstämman i SRL Höken Värnamo AB, org.nr 556961-3994

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SRL Höken Värnamo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SRL Höken Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SRL Höken Värnamo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2025-06-30  
Deloitte AB

*Erik Grahnat*  
Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor