

Årsredovisning

för

Centrio Karlskrona Rügen 48 AB

Org.nr. 559422-4304

Räkenskapsåret

2023-02-16 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2024-07-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades under 2023 och ägare är Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	651 686
Resultat efter finansiella poster	-350 085
Balansomslutning	11 376 186
Soliditet (%)	-2,86

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-350 085	-350 085
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-350 085	-325 085

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-350 085
Summa	-350 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-350 085
Summa	-350 085

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-02-16 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		651 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 686
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-400 219
Personalkostnader		-483 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 725
Summa rörelsekostnader		-1 001 892
Rörelseresultat		-350 206
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		121
Summa finansiella poster		121
Resultat efter finansiella poster		-350 085
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		-350 085
Skatter		
Årets resultat		-350 085

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	11 245 525
Summa materiella anläggningstillgångar		11 245 525
Summa anläggningstillgångar		11 245 525
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		27 533
Övriga fordringar		4 483
Summa kortfristiga fordringar		32 016
Kassa och bank		
Kassa och bank		98 646
Summa kassa och bank		98 646
Summa omsättningstillgångar		130 661
SUMMA TILLGÅNGAR		11 376 186

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -350 085

Summa fritt eget kapital -350 085

Summa eget kapital -325 085

Långfristiga skulder

Övriga skulder 11 475 000

Summa långfristiga skulder 11 475 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 30 426

Skatteskulder 26 678

Övriga skulder 87 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 81 521

Summa kortfristiga skulder 226 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 376 186

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fasigheten Rügen 48, Karlskrona	2	50

Kommentar till avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Fastigheten är taxerad till 9 221 000 kr

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	11 363 250
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	11 363 250
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-117 125
Utgående avskrivningar	-117 125
Redovisat värde	11 246 125

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Anskaffningsvärde byggnad 7074766 kr och mark 4288484 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Johan Christenson

2024-06-28

Styrelseledamot