

Årsredovisning för
FB Utveckling Norsesund AB

559227-0846

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Utveckling Norsesund AB, 559227-0846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2019- 11-18 och bedriver utveckling av bostäder i Norsesund i Lerums kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 40% av FB Bostad AB, 559018-6556, till 40% av Pikenborg Förvaltning AB, 556414-7444 och till 20% av RO- Gruppen Göteborg PU AB, 559223-9767.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 398	-50 412	-51 191	-210 587
Balansomslutning	1 289 781	1 247 347	1 006 496	744 718
Soliditet %	5,5	4,5	5	12

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	6 722	-50 412
Balanseras i ny räkning		-50 412	50 412
Erhållna aktieägartillskott		57 500	
Årets resultat			-42 398
Utgående balans	100 000	13 810	-42 398

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 810
Årets resultat	-42 398
Medel att disponera	-28 588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-28 588
Summa	-28 588

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 398	-50 412
Summa rörelsens kostnader		-42 398	-50 412
Rörelseresultat		-42 398	-50 412
Resultat efter finansiella poster		-42 398	-50 412
Resultat före skatt		-42 398	-50 412
Årets resultat		-42 398	-50 412

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	1 266 771	1 229 106
Summa varulager m.m.		1 266 771	1 229 106
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 500	13 700
Summa kortfristiga fordringar		11 500	13 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 510	4 541
Summa kassa och bank		11 510	4 541
Summa omsättningstillgångar		1 289 781	1 247 347
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 781	1 247 347

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
	3		
Balanserat resultat		13 810	6 722
Årets resultat		-42 398	-50 412
Summa fritt eget kapital		-28 588	-43 690
Summa eget kapital		71 412	56 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 150 547	1 147 130
Summa långfristiga skulder		1 150 547	1 147 130
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 875
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 813	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 009	37 032
Summa kortfristiga skulder		67 822	43 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 781	1 247 347

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	1 266 771	1 229 106
Redovisat värde	1 266 771	1 229 106

Not 3 Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott har erhållits år 2023 om 126 000 sek (68 500 sek).

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattson, Account i Mölndal AB

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad 2024-02-06
Henrik Lindblad Datum
Styrelseledamot

Carl Mikael Jedenberg 2024-02-07
Carl Mikael Jedenberg Datum
Styrelseordförande

Marcus Bramer 2024-02-07
Marcus Bramer Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-08

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FB Utveckling Norsesund AB

Org.nr 559227-0846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FB Utveckling Norsesund AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Utveckling Norsesund ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FB Utveckling Norsesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Utveckling Norsesund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FB Utveckling Norsesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-02-08

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

FB Utveckling Norsesund AB, Org.nr 559227-0846