

Årsredovisning

Rental Express Sweden AB

Org. 559294-7609

01 Jan 2024- 31 Dec 2024

Undertecknad styrelseledamot i Rental Express Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-07-18

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Zengchan Xie

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning (kr).....	3
Balansräkning (kr).....	4
Noter med redovisningsprinciper	5



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen uthyrning av bostäder till både privatpersoner och företag. Bolaget bedriver förmedling, uthyrning samt förvaltning av möblerade och omöblerade hus och lägenheter med kringliggande servicetjänster till företag, privatpersoner och myndigheter och därmed förenlig verksamhet. Hyresintäkter redovisas som huvudsaklig intäkt och inkluderas inom nettoomsättningen, hyreskostnader redovisas framgent under rörelsekostnader(varukostnader).

Bolaget är dotterföretag till Exiens AB, org 556823-9791 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har vi fortsatt vår tillväxt och fått nya kunder. Men vi upptäckte en försvagad marknad med färre sökande dvs hyresgäster och en pressad hyresnivå, både från privatpersoner och företagskunder. Det har märktes av en dämpning av efterfrågan till påföljande effekt av försämrad ekonomiskt läge för omvärlden. Vissa projekt avstannade på grund av sämre ekonomiska läget såsom höga räntor mm samt vissa kunder drar ner på personalstyrka (och därmed boende behov) vissa kunder lämnar orten helt och åker hem till hemländerna i väntan på att uppdraget ska dra igång.

Vi hoppas att inflationen snart jämnas ut och behov av boende fortsätter i ökande trakter i de orterna bl.a. Stockholm och Göteborg där vi finner oss vår huvudverksamhet idag.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)



Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)

	2024.01-2024.12	2023.05-2023.12	2022.05-2023.04
Nettoomsättning	11 664 821	11 808 676	12 463 036
Resultat efter finansiella poster	2 769 913	2 781 649	2 587 054
Balansomslutning	910 635	904 405	699 484
Soliditet%	26%	25%	11%

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa fritt EK
Vid årets början	25 000		200 845	200 845
Omföring av föreg år vinst		200 845	- 200 845	0
Årets resultat			16 298	16 298
Vid årets slut	25000	200 845	16 298	217 143

Resultatdisposition (Belopp i kr om inget annat anges)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	200 845
Från årets vinst/förlust	16 298
Totalt	217 143

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	217 143
Totalt	217 143

Styrelsen föreslår att vinst 217 143 kr överförs i ny räkning.

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning (kr)

		2024	maj 23-dec 23	maj 22-apr 23
Rörelsens intäkter				
> Nettoomsättning	Not 2	11 664 821	11 808 676	12 463 036
> Övriga rörelseintäkter		0	63 105	0
Summa rörelsens intäkter		11 664 821	11 871 781	12 463 036
Rörelsens kostnader				
> Varukostnader	Not 3	8 620 880	8 832 578	9 076 678
> Lokalkostnader	Not 4	259 866	188 778	631 250
> Förbrukningsinventarier och material		39 985	22 472	55 903
> Försäljningskostnader		24 470	19 473	22 528
> Administrationskostnader		21 687	36 364	93 964
> Personalkostnader		0	0	2 254
> Övriga kostnader		0	0	0
Summa rörelsens kostnader		-8 966 888	-9 099 665	-9 882 576
Rörelsens resultat				
Summa rörelsens resultat		2 697 933	2 772 115	2 580 461
Resultat efter finansiella poster				
> Övriga ränteintäkter		-71 980	-9 546	-6 601
> Räntekostnader		0	13	8
Resultat efter finansiella poster		2 769 913	2 781 649	2 587 054
Beräknat resultat				
> Bokslutsdispositioner	Not 5	2 750 000	2 595 001	2 200 000
> Skatter och årets resultat		3 615	37 947	13 528
Beräknat resultat		16 298	148 701	373 526



2025081201067

Balansräkning (kr)

Tillgångar	ing. balans 2021-01-01	Resultat	utg. balans 2021-12-31
> Antagningstillgångar	273 827	261 868	535 695
> Omsättningstillgångar	630 578	-255 637	374 941
Summa tillgångar	904 405	6 231	910 635
Eget kapital och skulder	ing. balans 2021-01-01	Resultat	utg. balans 2021-12-31
> Eget kapital	225 845	16 298	242 143
Beräknat resultat	0	0	0
> 2081 Aktiekapital	25 000	0	25 000
> 2098 Vinst eller förlust från föregående år	-321 382	0	-321 382
> 2099 Årets resultat	522 227	16 298	538 525
> 2240 Avsättningar för uppskjutna skatter	0	0	0
> Långfristiga skulder	0	0	0
> Kortfristiga skulder	Not 6	-10 068	668 492
Summa eget kapital och skulder	904 405	6 231	910 635



Noter med redovisningsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter består huvudsakligen hyresintäkter från hyresgäster.

Not 3 Varukostnader

Varukostnader består huvudsakligen hyreskostnader samt inköp av möbler, inventarier samt husgeråd. Dessutom finns en del kostnad gällande berörda tjänster såsom städning mm.

Not 4 Lokalkostnader

Lokalkostnader består huvudsakligen lokaler avser förvaring av möbler mm i flera orter.

Not 5 Bokslutsdispositioner

Lämnad koncernbidrag till koncernbolag enligt nedan

Linnarhult Residence AB(org.559462-6045): 2M kr

Eken City AB (org 559511-8562): 0.75M kr

Not 6 Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder består av hyresdepositioner från hyresgäster som har vanligtvis ett hyresavtal mellan 1-2 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-07-18 för fastställelse.

Göteborg, 2025-07-18

Zengchan Xie

.....
Zengchan Xie

Styrelseledamot